TESLUX, s.r.o.
Ferienčíkova 18
811 08 Bratislava
IČO: 47 363 321
DIČ: 2023857396

Evidenčné číslo zmluvy TESLUX, s.r.o./Z15V005

KONCESNÁ ZMLUVA NA REALIZÁCIU MODERNIZÁCIE, PREVÁDZKY A ÚDRŽBY SÚSTAVY VEREJNÉHO OSVETLENIA V OBCI HRADIŠTE

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a §9c ods. 1 a ods. 3 písm.d) a e) zíkona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti s § 15 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva") medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

obchodné meno: **TESLUX, s.r.o.**
sídlo: Ferienčíkova 18, 811 08 Bratislava
registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č. 92016/B
IČO: 47 363 321
DIČ: 202 385 7396
IČ DPH: SK2023857396
peňažný ústav: VÚB, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy
číslo účtu v tvare IBAN: SK47 0200 0000 0033 5269 5655/SWIFT SUBASKBX
v mene ktorej koná: Ing. Erik Kurák, konateľ
zodpovedný zástupca vo veciach realizačných: Mgr. Rastislav Macko

(ďalej ako **„koncesionár"**)

a

obchodné meno: **obec Hradište**
sídlo: Obecný úrad obec Hradište č. 112, 985 25 Uhorské
IČO: 00648604
DIČ: 2021178819
peňažný ústav: Prima Banka
číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0060 4835 9001
v mne ktorej koná: Pavol Lašák – starosta obce
zodpovedný zástupca vo veciach realizačných: Pavol Lašák – starosta obce

(ďalej ako **„obec"**)

(koncesionár a obec ďalej spolu ako **„zmluvné strany"**)

II. DEFINÍCIE POJMOV

Pre účely zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku v abecednom poradí v zmluve uvedené malým písmenom nasledovný význam:

"Demontáž systému osvetlenia" sú činnosti vykonané koncesionárom v zmysle ktorých bude odstránený systém osvetlenia vo vlastníctve obce za účelom realizácie opatrení.

"Harmonogram realizácie opatrení" harmonogram vypracovaný koncesionárom a odsúhlasený obcou predmetom ktorého je časový a vecný postup pri realizácii opatrení a ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy

"Harmonogram splátok" harmonogram vypracovaný koncesionárom zmysle ktorého bude obec poskytovať koncesionárovi za plnenie predmetu zmluvy finančné plnenia a ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

„Informácie" sú informácie, o ktorých má príslušná zmluvná strana podľa článku XIII, bodu 13.1 povinnosť zachovávať mlčanlivosť.

"Koncesná lehota" doba po ktorú technické zariadenia zostanú vo vlastníctve koncesionára uvedená v článku V bod 5.2 tejto zmluvy.

„Odovzdávací protokol" je protokol o odovzdaní systému osvetlenia vyhotovený v zmysle článku V bod 5.1 zmluvy po demontáži systému osvetlenia, vzor ktorého tvorí prílohu č. 5A zmluvy.

"Okolnosti vylučujúce zodpovednosť" sú okolnosti uvedené v článku XI tejto zmluvy.

"Opatrenia" súbor/skupina opatrení ktoré je potrebné vykonať na modernizáciu systému osvetlenia vrátane dodávky technických zariadení.

„Preberací protokol" je protokol o odovzdaní opatrení vyhotovený v zmysle článku IX bod 9.1 zmluvy, vzor ktorého tvorí prílohu č. 5B zmluvy.

„Prevádzka" predstavuje všetky činnosti vykonávané za účelom zabezpečenia priebežnej a bezpečnej prevádzky zariadení verejného osvetlenia, prevencie porúch, alebo zníženia ich počtu.

„Príslušné právne predpisy" sú všeobecne záväzné právne predpisy, technické a iné predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na úpravu práv a povinností zmluvných strán uvedených v zmluve, vyplývajúcich zo zmluvy alebo ktorých dodržanie je potrebné v rámci plnenia predmetu zmluvy, v znení platnom v čase ich aplikovania.

"Svetlotechnický audit" audit vykonaný koncesionárom na základe požiadavky obce pred podpisom tejto zmluvy s cieľom popísať východiskový technický stav existujúceho verejného osvetlenia obce a stanoviť rozsah a špecifikáciu opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti verejného osvetlenia obce so záverom vo forme Správy z auditu zo dňa 12.06.2015, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ("v texte zmluvy ako "audit"). Neoddeliteľnou súčasťou auditu je Cenová ponuka odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.

"Technické zariadenia" zariadenia, ktoré majú byť v rámci realizácie opatrení nainštalované v obci v rámci plnenia predmetu zmluvy a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

"Údržba" vykonanie operácií zameraných na zabezpečenie správneho fungovania LED osvetlenia alebo ktorejkoľvek jeho časti, jeho údržba, oprava, vrátane bežného opotrebenia, ktoré sú následkami jeho bežného opotrebenia, používania a/alebo straty obvyklej životnosti, vrátane výmeny špecifických súčiastok pre ktoré sa predpokladá pravidelná výmena ako svetelné zdroje, positky a pod.

"Verejné osvetlenie" existujúce osvetlenie obce.

„Východiskové podklady" sú východiskové podklady pre realizáciu predmetu zmluvy stanovené článkom III. zmluvy.

„Vyššia moc" je akákoľvek prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany.

„Zmluva" je táto Zmluva na realizáciu modernizácie a údržby systému verejného osvetlenia.

„Zmluvné strany" (v texte zmluvy ako **„zmluvné strany"**) sú koncesionár a obec.

III. ÚVODNÉ USTANOVENIA, VÝCHODISKOVÉ PODKLADY, VÝCHODISKOVÝ STAV

3.1 Úvodné ustanovenia:

(i) Obec má v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm.g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zabezpečovať správu a údržbu verejného osvetlenia (ďalej len „VO") obce a má záujem o zvýšenie jeho energetickej efektívnosti a o poskytovanie služieb súvisiacich s jeho údržbou.

(ii) V zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje koncesné zmluvy na poskytnutie služby.

(iii) V zmysle ust. § 66 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, je verejný obstarávateľ pri zadávaní koncesie postupovať podľa zákona o veejnom obstarávaní v prípade, ak predpokladaná hodnota koncesie sa rovná, alebo je vyššia ako 5.000.000,- Eur. Zmluvné strany deklarujú, že hodnota koncesie zadávanej podľa tejto zmluvy nedosahuje uvedený zákonom stanovený limit, a tak nebola obec pri jej zadávaní povinná postupovať podľa ustanovení § 66 a nasl. Zákona o verejnom obstarávaní týkajúcich sa koncesie.

(iv) Vzhľadom ku skutočnosti, že modernizácia existujúceho osvetlenia jeho nahradením technickými zariadeniami, ako aj jeho následná údržba si vyžaduje vynakladanie značných finančných prostriedkov, obec nemá záujem ju realizovať sama, preto sa obec rozhodla zabezpečiť modernizáciu a údržbu systému osvetlenia uzatvorením zmluvy s koncesionárom, pričom modernizácia má zabezpečiť obci úsporu aj po uplynutí koncesnej lehoty.

(v) Vzhľadom k tomu, že koncesionár je ochotný a schopný plne znášať podnikateľské riziko spojené s realizáciou tejto zmluvy a to najmä s možnosťou, že prevádzka a údržba realizovaná počas koncesnej lehoty mu negarantuje návratnosť investícií, či zníženie podnikateľského rizika, koncesionár je aj napriek uvedenému ochotný a schopný realizovať takúto zákazku.

(vi) Koncesionár má potrebné odborné skúsenosti a technické schopnosti potrebné na identifikáciu a posúdenie potenciálu energetických úspor v systéme VO obce. Koncesionár má zároveň technické schopnosti na realizáciu návrhov, dodávky, montáže, financovania údržby a merania nákladovo efektívnych energetických opatrení týkajúcich sa systémov VO.

Koncesionár a obec zhodne vyhlasujú, že cieľom tejto zmluvy je zrealizovať pre obec nákladovo efektívny spôsob zvýšenia energetickej efektívnosti systému VO s následnými úsporami na jeho prevádzke (modernizáciu) a počas trvania zmluvy vykonávať prevádzku a údržbu technických zariadení. S týmto zámerom na základe pred podpisom zmluvy koncesionárom so súhlasom obce vykonaného auditu zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy a úprave vzájomných práv a povinností.

3.2 Východiskové podklady:

(i) Audit existujúceho VO obce vykonaný koncesionárom vo forme Správy z auditu zo dňa **12.06.2015**.

(ii) Zmluva o dodávke elektrickej energie uzatvorená medzi obcou a spoločnosťou SSE a.s. zo dňa 1.1.2015.

Východiskové podklady uvedené v písmene (i) až (ii) sa považujú za odsúhlasené zmluvnými stranami ku dňu podpisu zmluvy a sú pre zmluvné strany záväzné.

Obec vyhlasuje, že v súčasnosti vykonáva údržbu VO vo vlastnom mene, nemá uzatvorený žiaden vzťah s treťou osobou týkajúci sa údržby osvetlenia prípadne jeho modernizácie a že mu nie sú známe žiadne právne, ani iné dôvody, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy s koncesionárom.

Obec vyhlasuje že zmluva uvedená v písm. (ii) je platná a všetky záväzky z nej vyplývajúce plní riadne a včas.

3.3 Východiskový stav:

(i) za východiskový technický stav systému osvetlenia sa pokladá stav uvedený v audite – správe z auditu.

(ii) za východiskový stav z energetického hľadiska sa pokladá stav uvedený v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou auditu a ktorá je odsúhlasená oboma zmluvnými stranami.

IV. PREDMET ZMLUVY

4.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok koncesionára uskutočniť pre obec výkony, činnosti, plnenia, dodávky, vo vzťahu k systému VO a záväzok obce zaplatiť koncesionárovi odmenu a iné plnenia v termínoch a spôsobom uvedeným v zmluve a úprava a vysporiadanie súvisiacich práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.

4.2 Dodávateľ sa v rámci plnenia predmetu zmluvy zaväzuje zrealizovať pre obec
(i) demontáž systému osvetlenia obce,
(ii)opatrenia na zvýšenie energetickej efektívnosti systému osvetlenia v rozsahu výmeny existujúcich svetelných zdrojov (svietidiel/žiaroviek) a prislúchajúcich výložníkov (tam, kde je to potrebné) za nové technické zariadenia na báze LED technológie a z toho vyplývajúce úspory na variabilných platbách za odber elektrickej energie v rozsahu a v zmysle článku V. tejto zmluvy,
(iii)zmeny amperických hodnôt ističov v rozvádzačoch VO zohľadňujúce nižší príkon nových svietidiel a z toho vyplývajúce úspory na fixných platbách za odberné miesta.
(iiv) údržbu a prevádzku technických zariadení.

V. REALIZÁCIA OPATRENÍ

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár za účelom realizácie opatrení v súlade s harmonogramom realizácie opatrení vykoná demontáž zariadení na VO. Zmluvné strany sa dohodli, že demontované technické zariadenia ktoré majú byť v rámci plnenia predmetu zmluvy koncesionárom nahradené, budú odovzdané obci v mieste kde sa tieto v čase ich demontáže nachádzajú a obec je povinná si tieto technické zariadenia prevziať na výzvu koncesionára. O prevzatí demontovaných zariadení spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol.

5.2 Zmluvné strany zhodne, v súlade s účelom tejto zmluvy očakávajú, že v súvislosti s realizáciou opatrení podľa tejto zmluvy, obci vzniknú úspory na množstve spotrebovanej elektrickej energie.
Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár zrealizuje opatrenia na svoje vlastné náklady, pričom všetky technické zariadenia, ktoré na realizáciu opatrení dodá a nainštaluje v obci, zostanú v jeho výlučnom vlastníctve a to po zmluvnými stranami dohodnutú dobu 12 rokov od uvedenia technických zariadení do prevádzky.

5.3 Za účelom realizácie opatrení sa obec zaväzuje zabezpečiť koncesionárovi neobmedzený prístup k VO v súlade s harmonogramom realizácie opatrení.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí koncesnej lehoty je koncesionár povinný previesť všetky technické zariadenia do výlučného vlastníctva obce za dohodnutú **cenu 1,- Eur** (slovom : jedno euro). K cene bude účtovná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

5.5 Vzhľadom na skutočnosť, že technické zariadenia zostávajú po celú koncesnú lehotu vo výlučnom vlastníctve koncesionára, koncesionár bude v súlade s touto zmluvou zabezpečovať ich údržbu po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

5.6. Obec sa zaväzuje, že po uplynutí koncesnej lehoty uzavrie, vzhľadom na odborné skúsenosti a technické predpoklady koncesionára s realizovaním údržby systému VO, s koncesionárom zmluvu o údržbe systému VO na ďalšie obdobie v trvaní minimálne 5 rokov za ceny obvyklé v čase uzatvorenia zmluvy.

VI. TERMÍNY PLNENIA REALIZÁCIE OPATRENÍ

6.1 Koncesionár sa zaväzuje realizovať opatrenia v termínoch uvedených v harmonograme realizácie opatrení.

6.2 Koncesionár bude mať nárok na predĺženie termínov plnenia uvedených v harmonograme realizácie opatrení, ak bude plnenie oneskorené z niektorého z nasledujúcich dôvodov:

(a) zmena predmetu zmluvy;

(b) omeškanie obce s poskytnutím súčinností v zmysle tejto zmluvy alebo so splnením povinností v zmysle tejto zmluvy a to o celú dobu omeškania obce (napr. neposkytnutie súčinnosti, nesplnenie platobných povinností zo strany obce, nedodanie podkladov na ktorých dodanie je obec v súlade so zmluvou povinná, nedodržanie lehôt na odsúhlasenie prác alebo činností v zmysle zmluvy a pod.);

(c) zmena príslušných právnych predpisov, ktorá nastane po uzavretí zmluvy, ak táto zmena má vplyv na plnenie predmetu zmluvy;

(d) Vyššia moc.

VII. PREVÁDZKA A ÚDRŽBA

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že obec bude počas koncesnej lehoty hradiť koncesionárovi odmenu za prevádzku a údržbu technických zariadení vo výške a lehotách, v zmysle v harmonogramu splátok odmeny. Obec bude odmenu uhrádzať koncesionárovi mesačne v súlade s harmonogramom splátok, na základe faktúr vystavených koncesionárom a doručených obci. K odmene bude účtovná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

7.2 Odmena je splatná po uplynutí mesiaca za ktorý sa odmena platí a to v lehote 14 dní odo dňa vystavenia faktúry koncesionárom. Za deň úhrady sa považuje pripísanie odmeny na účet koncesionára. Koncesionár je povinný doručiť faktúru obci najneskôr do 4.dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci za ktorý sa odmena platí.

7.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti podľa zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov má obec právo do termínu splatnosti vrátiť faktúru koncesionárovi, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť od doručenia správne vyhotovenej faktúry.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Koncesionár vyhlasuje, že má oprávnenie potrebné pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom zmluvy.

8.2 Koncesionár sa zaväzuje postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Koncesionár sa zaväzuje informovať bez zbytočného odkladu obec o požiadavkách na poskytnutie podkladov, na doplnenie alebo spresnenie podkladov s uvedením konkrétnych podkladov, ktoré je potrebné poskytnúť, doplniť alebo spresniť a v akom rozsahu.

8.3 Koncesionár predloží obci harmonogram realizácie opatrení v dostatočnom časovom predstihu pred začatím ich realizácie v prípade, ak harmonogram realizácie opatrení nebude odsúhlasený ku dňu podpisu zmluvy. Zmluvné strany si harmonogram písomne odsúhlasia a takto odsúhlasený harmonogram bude pre zmluvné strany záväzný a bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

8.4 Obec sa zaväzuje, že vynaloží maximálne úsilie, aby na žiadosť koncesionára poskytol koncesionárovi v primeranom rozsahu požadovanú súčinnosť v súlade so zmluvou, pokiaľ bude súčinnosť obce spočívať v predložení písomných informácií, dokumentov alebo podkladov, obec ich predloží v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a charakter informácie, dokumentu a podkladu, ktorá nesmie presiahnuť 7 dní od dňa vyžiadania si informácie, dokumentu alebo podkladu zo strany koncesionára.

8.5 Obec sa zaväzuje pred začatím realizácie opatrení sprístupniť systém VO v obci a zabezpečiť, aby koncesionár mohol nerušene vykonávať odborné technické zásahy do všetkých zariadení tvoriacich systém VO. Obec sa zaväzuje vysporiadať akékoľvek práva tretích osôb k zariadeniam ktoré sprístupní koncesionárovi, koncesionárovi nevznikajú žiadne povinnosti voči tretím osobám vo vzťahu k zariadeniam, ktoré mu boli poskytnuté/sprístupnené obcou za účelom plnenia predmetu zmluvy.

8.6 V prípade, že pri realizácii opatrení bude potrebné zabezpečiť prístup na/do nehnuteľností, ktoré nie sú vo vlastníctve obce, táto sa zaväzuje v dostatočnom časovom predstihu a v dostatočnom rozsahu zabezpečiť potrebné súhlasy/povolenia všetkých vlastníkov predmetných nehnuteľností za účelom realizácie opatrení.

8.7 Obec berie na vedomie, že počas realizácie opatrení môže dôjsť k dočasne odstávke systému VO, o čom sa koncesionár zaväzuje obec vopred informovať s uvedením predpokladenej doby trvania odstávky. V prípade splnenia informačnej povinnosti koncesionára, nie je možné voči nemu uplatňovať zo strany obce žiadne plnenia z dôvodu odstávky.

IX. UVEDENIE DO PREVÁDZKY

9.1 Po ukončení realizácie opatrení a preskúšania technického stavu technického zariadenia vyhotovia zmluvné strany preberací protokol.

9.2 V prípade zistenia závad, ktoré bránia riadnemu užívaniu technických zariadení, tieto budú bez zbytočného odkladu odstránené.

9.3 Za dátum uvedenia technických zariadení a opatrení do prevádzky sa považuje deň nasleujdúci po dni podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

X. REŽIM PO UVEDENÍ TECHNICKÝCH ZARIADENÍ DO PREVÁDZKY

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár bude udržiavať technické zariadenia , ktoré boli nainštalované v obci a sú v jeho vlastníctve, v prevádzkyschopnom stave. V prípade zistenia akýchkoľvek závad, ktoré spôsobujú zníženie kvality technických zaraidení a ich užívania obcou je obec povinná tieto závady nahlásiť koncesionárovi bez zbytočného odkladu, ako sa o nich dozvie a koncesionár je povinný v čo najkratšom možnom čase, podľa charakteru závad, zabezpečiť ich odstránenie. V prípade keď po podpise tejto zmluvy koncesionár vyhotoví interný predpis/dokument odstraňovania závad a nahlasovania porúch, bude tento predložený na vedomie obci a obec je povinná postupovať v súlade s takýmto dokumentom, ktorý sa jeho prevzatím obcou stane prílohou č. 6 tejto zmluvy.

10.2 Vzhľadom ku skutočnosti, že vlastníkom technických zariadení je počas celej koncesnej lehoty koncesionár, zaväzuje sa obec, počas celej koncesnej lehoty, dodržiavať nasledovné podmienky :
a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu koncesionára neinštalovať žiadne ďalšie svetelné zdroje, ani akékoľvek iné technické zariadenia , ktoré by mohli zvyšovať príkon odberných miest technických zariadení, ktoré boli predmetom realizácie opatrení,
b) nezasahovať do technických zariadení vo vlastníctve koncesionára,
c) udržiavať po celú koncesnú lehotu riadny technický stav všetkých prípojok elektriny, rozvodov elektroinštalácie, a akýchkoľvek iných zariadení v systéme VO, ktoré nie sú súčasťou technických zariadení vo vlastníctve koncesionára, a to tak, aby boli udržiavané v bezporuchovom stave schopné plniť svoj účel a vytvárali predpoklad pre bezporuchové fungovanie technických zariadení vo vlastníctve koncesionára, pričom koncesionár bude realizovať údržbu technických zariadení,
d) bez predchádzajúceho písomného súhlasu koncesionára nevykonávať na technických zariadeniach také zmeny a zásahy, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na funkčnosť technických zariadení, alebo by mohli koncesionárovi spôsobiť akúkoľvek škodu na jeho vlastníctve,
e) zaobchádzať s technickými zariadeniami podľa podmienok a odporúčaní výrobcu a pokynov koncesionára a užívať technické zariadenia výlučne na účel na ktorý sú určené.

Obec nie je oprávnená dať technické zariadenia tretej osobe do nájmu, zriadiť k nim akékoľvek užívacie právo pre tretiu osobu, scudziť ich, zriadiť k nim akékoľvek vecné právo tretej osoby ani ich akýmkoľvek iným spôsobom prenechať do užívania inému. Akékoľvek zásahy tretích osôb do technických zariadení pri platobnej neschopnosti/úpadku obce je obec povinná bez zbytočného odkladu oznámiť koncesionárovi.

10.3 V prípade vzniku škôd na technických zariadeniach vo vlastníctve koncesionára spôsobených nevyhovujúcim stavom zariadení vo vlastníctve obce, ako aj akýmkoľvek nevhodným zásahom obce, tento zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá bola koncesionárovi spôsobená.

10.4 Koncesionár je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti zo zodpovednosti za vady technických zariadení a realizovaných opatrení na svojich subdodávateľov, s čím obec podpisom tejto zmluve výslovne súhlasí a nemá voči uvedenému žiadne výhrady.

XI. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

11.1 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.

11.2 Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy ak preukáže, že nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam, ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.

11.3 Medzi nepredvídateľné a neodvrátiteľné prekážky patria aj tie, ktoré boli spôsobené neudelením úradných povolení, licencií alebo podobných oprávnení na účely plnenia.

11.4 Zmluvná strany, ktorá porušuje svoju povinnosť, alebo s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni, alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť ju o jej dôsledkoch. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka a s ktorou sú tieto účinky spojené.

11.5 Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

XII. UKOČENIE ZMLUVY, SANKCIE, VYPORIADENIE PRI PREDČASNOM UKONČENÍ ZMLUVY

12.1 Zmluva zaniká riadnym splnením predmetu zmluvy.

12.2 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán za predpokladu uzavretia dohody o vzájomnom vysporiadaní vzhľadom na poskytnuté plnenia zo strany koncesionára. V prípade predčasného ukončenia zmluvy je obec povinná umožniť koncesionárovi prístup k technickým zariadeniam v jeho vlastníctve na účely jeho demontáže, ak v rámci dohody o vzájomnom vysporiadaní nie je uvedené inak, koncesionárovi však nevzniká povinnosť montáže systému osvetlenia, ktorý obec užívala pred realizáciou opatrení.

12.3 Koncesionár je oprávnený ukončiť túto zmluvu:
12.3.1 z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku,
12.3.2 z dôvodov porušenia zmluvy obcou uvedených nižšie,
a to zaslaním písomného odstúpenia od zmluvy obci. Odstúpenie musí obsahovať dôvod ukončenia zmluvy.

Porušením zmluvy na strane obce sa rozumie:
(i) obec je v omeškaní so zaplatením peňažného záväzku splatného podľa zmluvy aj po obdržaní upozornenia o omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa zmluvy v trvaní viac ako 15 dní a túto platbu neuhradí ani v dodatočnej lehote 15 dní odo dňa, v ktorý ho koncesionár na to písomne vyzve; alebo
(ii) obec neposkytne koncesionárovi súčinnosť v zmysle zmluvy; alebo
(iii) bol podaný dôvodný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie vyrovnania/reštrukturalizácie na majetok obcea alebo na začatie iného konania s podobným účinkom, alebo ak začne ohľadom majetku obce konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo iné konanie s podobným účinkom, alebo ak na akúkoľvek časť majetku obce je vymenovaný likvidátor alebo správca, alebo ak obec bude považovaná v zmysle príslušných predpisov za platobne neschopnú alebo súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie vyrovnania/reštrukturalizácie z dôvodu nedostatku majetku obce; alebo
(iv) sa akýmkoľvek platným spôsobom rozhodne o vstupe obce do likvidácie.

12.4 Ukončením zmluvy zostávajú nedotknuté:

(i) nároky zmluvných strán na zaplatenie sankcií;
(ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia zmluvy,
(iii) iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je obec v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby v zmysle zmluvy má koncesionár nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň

omeškania, v prípade ak bude omeškanie trvať dlhšie ako 30 dní, má koncesionár právo prerušiť plnenie predmetu zmluvy a/alebo odstúpiť od zmluvy v súlade s bodom 12.3 zmluvy.

12.6 Žiadna zo strán nie je oprávnená zmluvu vypovedať.

12.7 Po predčasnom ukončení zmluvy zmluvné strany na základe dohody stanovia hodnotu realizovanej časti predmetu zmluvy. Hodnota realizovaného predmetu zmluvy bude stanovená z ocenenia položiek v zmysle cenovej ponuky, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak.

12.8 Pokiaľ nebude možné stanoviť hodnotu dosiaľ zrealizovanej časti predmetu zmluvy z uvedených podkladov, na stanovenie hodnoty sa použije príslušná sadzba alebo cena za podobnú prácu podľa štandardných cien na trhu.

XIII. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

13.1 Mlčanlivosť:

13.1.1 Zmluvné strany si budú poskytovať, alebo im bude poskytnutý iný prístup k určitým obchodným tajomstvám, alebo informáciám technického charakteru týkajúcich sa činností zmluvných strán, obchodných plánov alebo duševného vlastníctva („informácia"). Zmluvné strany sa zaväzujú nakladať so všetkými informáciami ako s dôvernými, bez ohľadu na to, či sú tak označené alebo nie; taktiež ich nesmú zverejniť, alebo dovoliť, aby boli zverejnené akékoľvek informácie bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany s výnimkou zmluvných partnerov zmluvných strán ktorý sa akýmkoľvek spôsobom zúčastňujú na plnení zmluvy.

13.1.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať zásady mlčanlivosti o akýchkoľvek informáciách, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo im budú poskytnuté v priebehu trvania zmluvy a budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z nedodržania týchto zásad. Za dôverné informácie sa považujú najmä informácie obchodnej, marketingovej, finančnej alebo organizačnej povahy, ktoré sa priamo alebo nepriamo týkajú plnenia povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.

13.1.3 Akékoľvek kópie alebo duplikáty akýchkoľvek dokumentov obsahujúcich dôvernú informáciu si zmluvné strany robia len pre potreby plnenia predmetu zmluvy a/alebo Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sú povinné chrániť všetky materiály, dokumenty, vyjadrenia, listiny a pod, s ktorými prídu do styku v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a/alebo Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy pred poškodením stratou, zničením, zneužitím a pod.

13.1.4 V prípade porušenia ktorejkoľvek zo zmluvných povinností mlčanlivosti ustanovených v Zmluve, ochrany dôverných informácií, ochrany dokumentov a pod. je zmluvná strana porušujúca svoju povinnosť zodpovedná za vzniknutú škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.

13.1.5 Zmluvné strany sú povinné v rozsahu v zmysle tohto článku zaviazať na dodržiavanie mlčanlivosti aj svojich zamestnancov, dodávateľov a zmluvných partnerov, s ktorými spolupracujú na plnení predmetu Zmluvy a/alebo Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

13.2 Oznámenia a komunikácia:

13.2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budú vzájomne komunikovať takým spôsobom a v takom čase, aby bolo vždy zabezpečené riadne plnenie Zmluvy, splnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a zaručená právna istota Zmluvných strán o obsahu, čase a dôležitosti komunikácie.

13.2.2 Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou medzi Zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučene poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v článku I. Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval", „adresát je neznámy" alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

13.2.3 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa v prípade oboch Zmluvných strán použije ako adresa na doručovanie adresa uvedená ako sídlo v článku I. Zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy, alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená Zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

13.2.4 Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese uvedenej v článku I. Zmluvy, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za Zmluvné strany preberať písomnosti.

13.3 **Oprávnené osoby, zástupcovia zmluvných strán:**

13.3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa plnenia zmluvy (tak ako sú ďalej špecifikované v bode 13.3.3 tohto článku zmluvy) sú oprávnené vykonávať okrem štatutárnych orgánov zmluvných strán aj nasledujúce osoby:

za obec: Pavol Lašák – starosta obce, email: obec_hradiste@stonline.sk, tel: 0903 490 903

osoba zodpovedná za nahlasovanie porúch: Pavol Lašák – Starosta obce, email: obec_hradiste@stonline.sk, tel: 0903 490 903.

za koncesionára: Ing. Erik Kurák – konateľ, email: kurak@teslux.sk, tel.: 0911 354 285

osoba zodpovedná za prijímanie hlásení porúch: Mgr. Katarína Zbuňáková, email: info@teslux, tel: 02/57203202

Uvedené osoby nie sú oprávnené meniť a dopĺňať ustanovenia zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, vzdať sa nároku alebo inak obmedziť práva a nároky ktorejkoľvek zmluvnej strany vyplývajúce zo zmluvy.

13.3.2 Úkony, ktorých dôsledky sa týkajú platnosti, účinnosti alebo obsahu zmluvy môžu vykonávať iba štatutárne orgány zmluvných strán, alebo osoby písomne splnomocnené. Zmeny zmluvy vo forme dodatkov k zmluve môžu vykonávať iba štatutárne orgány zmluvných strán alebo osoby štatutárnymi orgánmi písomne splnomocnené.

13.3.3 Úkony týkajúce sa/súvisiace s podávaním oznámení, informácií v súlade s plnením predmetu zmluvy podpis preberacích a odsúhlasovacích protokolov, reklamácií, oznámenia vád, potreby opráv sú oprávnení za zmluvné strany uskutočňovať osoby zodpovedné za zmluvu vo veciach technických uvedené v bode 12.11.1 tohto článku zmluvy.

13.3.4 Každá zmena osôb uvedených v tomto článku zmluvy ako aj zmena štatutárnych zástupcov musí byť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne oznámená. Uvedená zmena sa stáva platnou po doručení oznámenia o zmene druhej zmluvnej strane (v prípade štatutárnych zástupcov zápisom zmeny v obchodnom registri, ak oznámenie o zmene nebolo doručené, alebo bolo doručené po zápise zmeny v obchodnom registri).

13.4 **Riešenie sporov**

13.4.3 Pre účely tohto článku spor znamená akýkoľvek spor, nárok alebo inú nezhodu právneho charakteru medzi zmluvnými stranami vyplývajúcu zo zmluvy alebo v súvisiacu s ňou (vrátane akéhokoľvek sporu alebo nezhody týkajúcej sa existencie, platnosti, výkonu, ukončenia, alebo zrušenia zmluvy, alebo ktoréhokoľvek z jej článkov), ako aj spory, ktoré vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe zmluvy alebo súvisiacich so zmluvou alebo vzniknutých na základe právnych predpisov upravujúcich vzájomné vzťahy medzi zmluvnými stranami alebo z právnych vzťahov s nimi súvisiacich a akýkoľvek spor týkajúci sa mimozmluvných záväzkov vyplývajúcich alebo súvisiacich so zmluvou (Spor).

13.4.4 Akýkoľvek Spor týkajúci sa Zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť riešiť prednostne dohodou, v prípade ak k dohode napriek úsiliu zmluvných strán nedôjde bude Spor predložený na rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku..

13.5 **Oddeliteľnosť ustanovení:**

Jednotlivé ustanovenia zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.
Ak niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Každá zo zmluvných strán vyhlasuje a zaručuje druhej zmluvnej strane, že každé z vyhlásení uvedených v tomto odseku je v deň podpisu zmluvy pravdivé, presné a nie je zavádzajúce. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že:

(a) má nevyhnutnú spôsobilosť a oprávnenie uzatvoriť a plniť zmluvu;
(b) zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré zmluvná strana uzatvorí v súvislosti so Zmluvou, budú po ich podpise predstavovať platné záväzky tejto zmluvnej strany v súlade s ich podmienkami;
(c) podpísanie a plnenie podmienok zmluvy nie je v rozpore ani nie je porušením (a nebude v rozpore a nebude porušením) podľa ktoréhokoľvek ustanovenia:
  (i) žiadnej zmluvy alebo dokumentu, ktorého je táto zmluvnou stranou;
  (ii) zakladateľských a spoločenských dokumentov tejto zmluvnej strany; alebo
  (iii) akéhokoľvek príkazu, rozhodnutia, nariadenia alebo predpisu alebo
  (iv) akéhokoľvek iného obmedzenia, ktorým je táto zmluvná strana viazaná.

14.2. Zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami v súvislosti s plnením predmetu zmluvy. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia zmluvy je možné uskutočniť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

14.3 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch v 1 (jednom) rovnopise pre obec a v 1 (jednom) rovnopise pre koncesionára.

14.4 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, ktorí zmluvu podpísali.

14.5 Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Zmluvy (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohy obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo zmluvných strán.

14.6 **Prílohy k zmluve:**

č. 1 Svetlotechnický audit vrátane odsúhlasenej Cenovej ponuky
č. 2 Harmonogram realizácie opatrení
č. 3 Harmonogram splátok odmeny
č. 4 Zoznam nainštalovaných Technických zariadení
č. 5AVzor odovzdávacieho protokolu
č. 5BVzor prebracieho protokolu
č. 6 Protokol o servisnom zásahu

Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavreli túto Zmluvu na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá pod nátlakom ani za žiadnych obdobných okolností, resp. za jednostranne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 22.....2015

Koncesionár

TESLUX, s. r. o.
Ferienčíkova 18
811 08 Bratislava
IČO: 47 363 321
DIČ: 2023857396

V Hradišti dňa 10.9.....2015

Obec

OBEC HRADIŠTE
OBECNÝ ÚRAD
985 25