

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvorila starostka obce, privítala prítomných poslancov a ostatných zúčastnených.

Zapisovateľ: Ing. Lucia Líšková

Overovatelia: Bc. Zlatica Melichová

Pavel Beľa

Program :

1. Otvorenie/určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice/;
2. Schválenie programu zasadnutia OZ;
3. Kontrola uznesení;
4. Schválenie upraveného rozpočtu k 31.08.2021;
5. Schválenie nového PHSR obce Hradište na roky 2021 – 2030;
6. Schválenie zámerov na odpredaj nevyužiteľného majetku obce Hradište a schválenie ceny pozemkov za m² (J. Zúr, D. Kminiaková);
7. Schválenie žiadosti p. E. Kuljačeka o prenájom priestorov na prevádzku pohostinstva v Hradišti a schválenie výšky nájomného;
8. Informácie starostky od posledného zasadnutia;
9. Diskusia;
10. Záver.

Prítomní poslanci predložený program jednohlasne schválili.

Z uznesenia č. 3/2021 z posledného zasadnutia vyplýva, že sa zatiaľ nevykonala inventarizácia majetku, ktorú je potrebné vykonať do konca októbra 2021. Poslanci sa v najbližších dňoch podľa dohody stretnú a inventarizáciu vykonajú.

Starostka predložila poslancom návrh na úpravu rozpočtu k 31.08.2021, ktorý bol schválený jednohlasne.

PHSR na roky 2021 -2030 bol vypracovaný p. Babiakom za vopred dohodnutú cenu 400,- eur, pričom v dokumente sa uvádzajú odhadované ceny realizácií. Obec musí mať plán vyhotovený pre prípad žiadania nejakej dotácie. Všetci poslanci súhlasia s plánom.

Zámer priameho predaja majetku obce Hradište p. D. Kminiakovej bol zverejnený dňa 2.9.2021 a zvesený dňa 17.9.2021. Žiadne námietky k tomuto zámeru neboli. Cena za 1 m² zo zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa Prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. za záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je stanovená na 1,32 eur. Poslanci navrhujú predaj pozemok za uvedenú cenu, hlasujú za ňu Melichová, Beľa, Čičmanec a Líška. Falt'an hlasoval za cenu 5,00 eur za 1 m². Poslanci rozhodli predaj pozemok za cenu 1,32 eur za 1 m², nakoľko sa rodina kupujúcej dlhé roky o pozemok starala, čistila a udržiavala, pretože je v blízkosti ich obydlia. Celková cena za pozemok je 594,00 eur za 450 m² a kúpnopredajnú zmluvu vyhotoví obec. Ostatné náležitosti čo sa týka vkladového konania sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

Zámer predaja p. J. Zúra bol rovnako zverejnený dňa 2.9.2021 a zvesený dňa 17.9.2021. Námiетка bola podaná dňa 16.9.2021 zo strany J. Kudláka ml., z dôvodu nejasných okolností ako a kedy došlo k prevodu pozemku z osobného súkromného vlastníctva na vlastníctvo obce. Ďalšia námiетка sa týka nesprávnej formulácie zámeru, nakoľko dôvod hodný osobitného zreteľa sa používa len za jasne zákonom stanovených podmienok. Príčiny prevodu pozemku na vlastníctvo obce sa preveria na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Poltári a následne sa ďalej rozhodne, ako sa bude postupovať. Druhá námiетка nebola opodstatnená, nakoľko sa poslanci zhodli, že majetok sa jednoznačne odpredáva spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený tým, že kupujúci uvedený pozemok dlhodobo užíva a pre obec je nevyužitelný.

P. E. Kuljaček podal žiadosť o prenájom priestorov pohostinstva. Poslanci uvedenú žiadosť schválili a stanovili štvrtoročné nájomné na 30 eur, pričom elektriku si bude platiť sám, plyn sa rozráta na polovicu s obchodom. Do budúca sa uvažuje zapojiť na budovu 2 merače plynu, nakoľko je to jednoduchšie z hľadiska vyúčtovania platieb. Všetci poslanci s meračmi plynu súhlasili.

V. Falťan požiadal o opravu cesty, ktorá je prístupová k jeho pozemku. Prepadáva sa rúra, ktorá vedie popod cestu do potoka, čo spôsobila povodeň. Poslanci navrhli, aby sa cesta opravila ešte počas vyhláseného II. stupňa povodňovej aktivity.

Obec zvažuje nad bankovým úverom pre vyplatenie faktúr záchranných prác, kým budú tieto výdavky preplatené zo strany štátu. Obec dostala ponuku od Prima banky na Klasik - investičný úver a Univerzálny úver. Poslanci schválili úver investičný s 1% úrokom, ktorý je na kratšie obdobie so stanovenými splátkami, zjednotili sa na sume 50 tis. eur. Doba splatnosti úveru sa plánuje na 1,5 roka.

Starostka informovala poslancov o udalostiach od posledného zasadnutia. Starostka spolu so Z. Melichovou boli navštíviť 2 novorodencov – K. Pupalovú a M. Hríňa, ktorí dostali od obce finančný dar vo výške 50,- eur. Dňa 19.6.2021 prišla návšteva z družobnej obce Čabasabady, varila sa kapustnica, obec zabezpečila občerstvenie, poľovníci poskytli mäso, dôchodkyne robili šišky. Dňa 13.-14.8.2021 sa zúčastnila naša obec na jablkových dňoch v Čabasabade. Dňa 28.8.2021 sa konali v obci oslavy SNP a bola zapálená vatra. Obec zabezpečila občerstvenie, varil sa guláš. Poľovníci poskytli mäso.

Od 23.8.2021 začala opravovať potok firma LESOVIA s.r.o., ktorá vyhrala verejnú obchodnú súťaž vyhlásenú spoločnosťou Lesy SR, š.p. BB, OZ Kriváň. Dátum dodania by mal byť 16.11.2021.

P. D. Sirotko začal stavať most na vlastné náklady, avšak by chcel požiadať obec, aby vyriešila odpredaj pozemku pod pätkami jeho mostu.

Dňa 20.8.2021 bola starostka s L. Líškovou na stretnutí v Cinobani, kde bol p. Lunter a p. Baníková. Obci boli prisľúbené z kraja peniaze na úhradu škôd po povodni. V súhrnnej správe za celú povodeň na Okresný úrad Poltár bude treba vyčíslieť celkové škody.

Plynofikácia OÚ je urobená, treba odnieť papiere do plynárni, aby mohli zamontovať plynomer a následné p. Obročník príde spustiť kúrenie.

Dňa 14.9.2021 bolo zasadnutie okresného krízového štábu v Cinobani. Všetky faktúry na preplatenie sú v poriadku a čakajú na úhradu na MV SR.

P. Pancíková podala žiadosť o upozornenie M. Falt'ana o vypílenie stromov vo dvore, udržiavanie záhrady a vybudovanie oplotenia.

Starostka sa všetkým zúčastneným poďakovala za účasť a zasadnutie ukončila.

V Hradišti, 17.09.2021

Overovatelia :

Bc. Zlatica Melichová

Pavel Beľa