

Kúpna zmluva oprevođe vlastnickeho práva k pozemku

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov: OBEC HRADIŠTE
sídlo: Hradište č. 112, 985 25 Uhorské
IČO: 00648604
zastúpenie: Nataša ISKROVÁ, starostka obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúca:

meno a priezvisko: Dušana K
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom:
občianstvo: Slovenská republika
(ďalej aj ako „Kupujúca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia a predmet kúpy

- I.I Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Hradište, obec Hradište, okres Poltár evidovanom Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 177, „C“ KN parc.č. 245/2, o výmere 2400 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- I.II Geometrickým plánom č. 46545077-68/2021 zo dňa 10.8.2021 na oddelenie pozemku parc. č. 245/4, ktorý dňa 16.8.2021 úradne overený pod číslom G1-193/2021, bola z pozemku špecifikovaného v bode I.I oddelená časť: parc. číslo 245/4, o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- I.III Predmetom kúpy v rámci tejto kúpnej zmluvy je „C“ KN parcela č. 245/4, o výmere 450 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa v katastrálnom území Hradište, v obci Hradište, okres Poltár, ktorá vznikla na základe geometrického plánu, tak ako je uvedené v bode I.II tejto zmluvy (ďalej aj ako „Predmet kúpy“).

Čl. II

Predmet zmluvy

- II.I Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastnickeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúcu, ktorá Predmet kúpy nadobúda do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
- II.II Predávajúci sa zaväzuje previesť na Kupujúcu vlastnicke právo k Predmetu kúpy a Kupujúca sa zaväzuje prevziať Predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

- III.I Predávajúci predáva kupujúcej tvoriaci predmet kúpy, podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. e) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s Uznesením obecného zastupiteľstva v Hradišti zo dňa 17.9.2021, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN č. 245/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m² do vlastníctva Kupujúcej za cenu 594,- € , slovom: päťstodeväťdesiatštyri (1,32,- €/m²) z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že kupujúca je vlastníčkou príbahlých nehnuteľností a tento pozemok je pre obec inak nevyužitelný.
- III.II Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu III.I tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV

Podanie návrhu na zápis geometrického plánu avlastníckeho práva kPredmetu kúpy do katastra nehnuteľností

- IV.I Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis geometrického plánu, ktorý je špecifikovaný v článku I, bode I.II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a tiež návrh na zápis vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Kupujúca, pričom zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom primeranú súčinnosť tak, aby zápis uvedeného geometrického plánu aj vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností prebehol bez zbytočných prieťahov.
- IV.II Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu č. 46545077-68/2021 zo dňa 10.8.2021 na oddelenie pozemku parc. č. 245/4, ktorý dňa 16.8.2021 úradne overený pod číslom G1-193/2021, ktorý je súčasťou zmluvy Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva do KN:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

- PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- parcelné číslo 245/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 450 m²

ČASŤ B: VLASTÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Dušana

v spoluvlastníckom podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY – bez zápisu

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- V.I Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane Predávajúci, jeden Kupujúci a dva budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- V.II Zmluvné strany dohodli, že poplatky spojené so spísaním kúpnej zmluvy vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúca.
- V.III Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať, s výnimkou zjavných chýb v písaní a počítaní, len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vo forme vzostupne očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných účastníkmi zmluvy.

- V.IV Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúca až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- V.V Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že zmluva, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli a je pre zmluvné strany ako prejav ich vôle zrozumiteľná a úplná. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ani v omyle, pričom svoje vyhlásenia a súhlas so záväzkami a právami, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú, potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hradišti, dňa 11.10.2021

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Nataša ISKROVÁ
starostka obce

.....
Dušana