

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MÁLINEC“

číslo: OU-PT-OSZP-2022/000048-080

vydané Okresným úradom Poltár, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Málinec

2. Identifikačné číslo

00316211

3. Adresa sídla

Obecný úrad Málinec, Nám. SNP 474/1, 985 26 Málinec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Igor Lacko - starosta obce

Obecný úrad Málinec

Nám. SNP 474/1

985 26 Málinec

tel.: 047/4291121

e-mail: starosta@malinec.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Málinec

2. Charakter

Územný plán obce Málinec (ďalej len „ÚPN-O Málinec“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Málinec. ÚPN-O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN-O Málinec je riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – k. ú. obce a jeho koordinovaného funkčného usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych zámerov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody.

Medzi hlavné priority pre riešenie UPN-O Málinec patria :

- zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2041,

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Málinec má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní zo dňa 29. 01. 2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*stavebný zákon*“) neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch, ale správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje podľa § 22 stavebného zákona v etape Návrhu územného plánu obce. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN-O Málinec je Kubina – ARCHITEKTÚRA, URBANIZMUS s.r.o., hlavný riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA.

Strategický dokument „Návrh územného plánu obce Málinec“ je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade s § 22 stavebného zákona primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „*vyhl. č. 55/2001 Z. z.*“) a v súlade so zákonom pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a podľa požiadavky obstarávateľa v nasledovnom členení:

Strategický dokument sa delí na textovú a grafickú časť. V textovej časti sú smerná a záväzná časť spracované samostatne. Textová smerná časť obsahuje 43 tabuliek a má 100 strán. Záväzná časť obsahuje tri tabuľky a 40 strán. Grafická časť obsahuje 7 hlavných výkresov v mierkach 1:50 000, 1:10 000 a 1:5 000.

Obsah textovej smernej a záväznej časti

Textová a tabuľková časť

A. Základné údaje

- A.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi
- A.2 Hlavné ciele, riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A.4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce,
- B.7 Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie
- B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení; návrh ochrany kultúrnych hodnôt
- B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

- B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- B.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. Doplnujúce údaje

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Závazná časť riešenia

1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia
3. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie
4. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
5. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie výroby
6. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
7. Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
8. Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene
9. Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrení
10. Vymedzenie zastavaného územia obce
11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
14. Zoznam verejnoprospešných stavieb
15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť

1. Širšie vzťahy
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasnú a navrhované) s vyznačenou záväznou časťou riešenia verejnoprospešnými stavbami, ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Obec Málinec sa nachádza v severnej časti okresu Poltár na hranici historického Novohradu. Od okresného mesta je obec vzdialená približne 13 km. Obec Málinec leží na hornom toku rieky Ipeľ v Ipeľskej brázde Slovenského Rudohoria. Obec je tvorená dvoma katastrálnymi územiami Málinec a Ipeľský Potok.

Zastavané územie je v súčasnosti legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 5 000 ha. Plocha zastavaného územia obce k 1.1.1990 je 113,73 ha.

Prieskumy a rozbor pre Územný plán obce Málinec riešia obe katastrálne územia obce v mierke 1:10 000 a ťažiskové územie obce v rozsahu zastavaného územia a predpokladaných rozvojových plôch v mierke 1:5 000.

Základné údaje charakterizujúce územie obce k 31.12.2020 :

Obec Málinec	
Rozloha riešeného katastrálneho územia	5000 ha
Počet obyvateľov	1403
Počet trvalo obývaných domov, bytov , RD Ipel'	329 + 159 + 10 = 498
Počet súpisných čísiel	355
Počet objektov využívaných na rekreáciu	1 (chata Ipel'), 74 chát je v prenájme v Ipli

Prehľad funkčno-priestorovo homogénnych jednotiek v riešenom území:

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy
BI01	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI02	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI03	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI04	Obytné územie plochy navrhovaných rodinných domov
BI05	Obytné územie plochy existujúcich rodinných domov stabilizované územie
BI06	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI07	Obytné územie plochy existujúcich rodinných domov
BI08	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI09	Obytné územie plochy navrhovaných rodinných domov a ex. rodinného domu
BI10	Obytné územie plochy existujúcich rodinných a bytových domov plochy navrhovaných rodinných domov
BI11	Obytné územie plochy navrhovaných rodinných domov
BI12	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI13	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov
BI14	Obytné územie plochy existujúcich rodinných domov
BH01	Obytné územie plochy navrhovaných bytových domov
BH02	Obytné územie plochy existujúcich bytových domov
BH03	Obytné územie plochy existujúcich bytových domov
BH04	Obytné územie plochy existujúcich bytových domov
BH05	Obytné územie plochy existujúcich bytových domov
BH06	Obytné územie plochy existujúcich bytových domov
BH07	Obytné územie plochy existujúcich bytových domov
BH08	Obytné územie plochy existujúcich bytových domov
BH09	Obytné územie plochy existujúcich bytových domov
DP01	Plochy dopravy a dopravných zariadení - cesty III. triedy
DP02	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - miestne komunikácie
DP03	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúce - parkovisko
DP04	Plochy dopravy a dopravných zariadení - navrhované - obslužné komunikácie
GL	Genofondová lokalita
IP	Interakčný prvok miestny - navrhované
LS	Lesné pozemky
MBc	Miestne biocentrum- navrhované
MBk	Miestny biokoridor- navrhované
MF01	Malé farmy- navrhované
NRBk	Nadregionálny biokoridor
OV01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - r. k. kostol s areálom
OV02	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV03	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV04	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV05	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - materská škola s areálom
OV06	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - integračné centrum
OV07	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV08	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce

	- základná škola s areálom
OV09	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV10	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV11	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - evanjelická fara
OV12	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - evanjelický a.v.. kostol s areálom
OV13	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV14	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV15	Plochy občianskej vybavenosti - obecné kompostovisko
OV16	Plochy občianskej vybavenosti - zberný dvor
OV17	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV18	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
OV19	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce
PK 01	Poľnohospodárska krajina
PP01	Pešie plochy a priestranstvá - Ul. Lipová
PRK	Prírodná krajina v ochranných pásmach Vodnej nádrže Málinec
PV01	Poľnohospodárska prvovýroba - existujúca a navrhovaná
PV02	Poľnohospodárska prvovýroba- existujúca
PV03	Poľnohospodárska prvovýroba - existujúca
PV04	Poľnohospodárska prvovýroba - navrhovaná
PV05	Poľnohospodárska prvovýroba- existujúca
RBc 5, RBc 12	Regionálne biocentrum
RU01	Rekreačné územie- existujúce - bez ďalšieho rozvoja
RU02	Rekreačné územie - existujúce - bez ďalšieho rozvoja
RU03	Rekreačné územie - mimo ochranných pásiem VN Málinec - existujúce
SP01	Športové plochy - existujúce
SP02	Športové plochy - existujúce
TI01	Technická infraštruktúra - existujúca
TI02	Technická infraštruktúra - existujúca
TI03	Technická infraštruktúra - existujúca
TI04	Technická infraštruktúra - existujúca
TI05	Technická infraštruktúra - existujúca
VU01	Plochy výroby - existujúce
VP	Vodná plocha Málinec
VT01 = NRBK	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene - rieka Ipeľ
VT02	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene
ZC01	Plocha pohrebiska a domu smútku- existujúca
ZC02	Plocha pohrebiska - navrhovaná
ZC03	Plocha pohrebiska - existujúca (Stupník)
ZC04	Plocha pohrebiska - existujúca
ZI01	Zeľeň izolačná
ZS01	Zeľeň sídelná, izolačná a sprievodná
ZU01	Zmiešané územie - malé farmy + bývanie - navrhované
ZU02	Zmiešané územie - výroba + občianska vybavenosť
ZU03	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - centrum obce
ZU04	Zmiešané územie - výroba + občianska vybavenosť - areál bývalých sklární
ZV01	Zeľeň verejná- navrhovaná - oddychový park
ZV02	Zeľeň verejná - existujúca
ZV03	Zeľeň verejná - navrhovaná
ZV04	Zeľeň verejná - existujúca
ZV05	Zeľeň verejná - existujúca
ZV06	Zeľeň verejná - navrhovaná

5. vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1

Na regionálnej úrovni:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrického kraja vrátane všetkých jeho platných zmien a doplnkov.

Na lokálnej úrovni:

- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí - Cinobaňa, Kokava nad Rimavicou.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu obecným zastupiteľstvom obce Málinec.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu v zmysle stavebného zákona:

- Prieskumy a rozbor a Krajinnoekologický plán – spracovanie	11/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Málinec - spracovanie	11/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Málinec – schválenie	02/2021
- Návrh ÚPN-O Málinec - spracovanie a prerokovanie	10/2021
- Návrh ÚPN-O Málinec – dopracovanie	následne
- Návrh ÚPN-O Málinec - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	následne
- Návrh ÚPN-O Málinec – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	následne
- Schválenie ÚPN-O Málinec obecným zastupiteľstvom	následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní zabezpečoval Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ PT“).

Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 07/2021 Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Ľubúša Dižková a doručenie obstarávateľom na Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Obstarávateľ doručil oznámenia o strategickom dokumente príslušnému orgánu (OÚ PT) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 07.07.2021.
- Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <http://www.enviroportal.sk/> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) dňa 13. 07. 2021 a doručenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom dňa 13. 07. 2021.
- Dokumenty (Oznámenie o SD) boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (obci Málinec) zaslané dňa 13.07.2021 od OÚ PT. Dotknutým obciam bolo zaslané listom č. OU-PT-OSZP-2021/000537-003 zo dňa 13.07.2021 (obce Látka, Kokava nad Rimavicou, Šoltýska, Ďubákovo, Krná, Hradište, Ozdín, Cinobaňa). List prevzala posledná obec Šoltýska 20.07.2021.
- OÚ PT zároveň podal informáciu dňa 13.7.2021: „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“, že stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Málinec“ je možné predkladať najneskôr do 15 dní od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou, ktorá v súlade s § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia na adresu: Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár. K oznámeniu neboli OÚ PT od dotknutej verejnosti doručené žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 18 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- podľa § 8 zákona o posudzovaní OÚ PT nezvolal na konkrétny deň prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Málinec“ z dôvodu ustanovenom v § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní. Počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe; príslušný orgán upovedomí navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania o tom, v akej lehote je možné podávať pripomienky k dokumentácii alebo k určenému rozsahu hodnotenia. OÚ PT zaslal listom zo dňa 18. 08. 2021 doručenom dotknutým orgánom a obciam 23. 08. 2021 (dátum posledného doručenia) upovedomenie o prerokovaní rozsahu hodnotenia, ktoré sa uskutočnilo písomnou alebo elektronicou formou, pričom dotknuté orgány či obce mali lehotu na zaslanie stanovísk do 15 dní odo dňa doručenia predmetného listu. K predmetnému návrhu bolo doručených 5 stanovísk.
- OÚ PT vydal Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona o posudzovaní listom č. OU-PT-OSZP-2021/000537-045 zo dňa 14.9.2021, zverejnený dňa 14.9.2021 na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručený dotknutým orgánom a dotknutým organizáciám na zaujatie stanoviska. Rozsah hodnotenia bol zaslaný dotknutým orgánom a obciam listom č. OU-PT-OSZP-2021/000537-045 dňa 14. 09. 2021, doručený dňa 16.09.2021. K uvedenému Rozsahu hodnotenia bolo doručené len 1 stanovisko dotknutého orgánu.
- OÚ PT zároveň podal informáciu pre verejnosť dňa 14. 09. 2021. „Rozsah hodnotenia“ Územný plán obce Málinec“ je sprístupnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://www.enviroportal.sk/zoznam>. Do rozsahu hodnotenia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Málinci, Námestie SNP 474, 985 26 Málinec a na Okresnom úrade v Poltári, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár. Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. a to na adresu: Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Málinec bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona o posudzovaní v októbri 2021,
- správa o hodnotení bola obstarávateľom (obcou Málinec) dňa 22. 10. 2021 predložená na OÚ PT spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrh ÚPN-O Málinec),
- dokumenty boli zverejnené dňa 28. 10. 2021 podľa zákona na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-malynec->.
- dokumenty boli obstarávateľovi, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci (obci Málinec) zaslané OÚ PT dňa 29.10.2021 a dotknutým obciam listom č. OU-PT-OSZP-2021/000537-051 zo dňa 29. 10. 2021 (obce: Látka, Kokava nad Rimavicou, Šoltýska, Ďubákovo, Krná, Hradište, Ozdín, Cinobaňa)
- Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní spôsobom v miestne obvyklým. OÚ PT zaslal dotknutým orgánom list č. OU-PT-OSZP-2021/000537-051 zo dňa 29. 10. 2021

Dotknuté orgány v procese posudzovania strategického dokumentu:

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15,
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto,
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 010 08 Žilina 8,
- Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974, 01 Banská Bystrica 1,
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica,

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5,
 - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OPaK a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5,
 - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej vodnej správy a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5,
 - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5,
 - Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Železničná 2, 987 01 Poltár,
 - Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Železničná 2, 987 01 Poltár,
 - Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Železničná 2, 987 01 Poltár,
 - Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná 2, 987 01 Poltár,
 - Okresný úrad Lučenec pozemkový a lesný odbor, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec
 - Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1,
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Lučenec, Petofiho 112/1, 984 38 Lučenec 1,
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Lučenec, Ulica mieru 2, 984 42 Lučenec 1,
 - Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica,
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci, Ľ. Novomeského 3, 984 01 Lučenec,
 - Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov,
 - ŠOP SR, Správa chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina v Rimavskej Sobote, Železničná 31, Rimavská Sobota,
- OÚ PT zároveň podal dňa 28. 10. 2021 informáciu o správe o hodnotení na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzemny-plan-obce-malinec>, v ktorej bolo uvedené, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko OÚ PT najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1 zákona o posudzovaní. Podľa § 63 zákona k správe o hodnotení a návrhu bolo možné vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania. Podľa § 65g) zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie konzultácie, sa tieto úkony vykonávajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Termín konzultácie OÚ PT odporučil vopred dohodnúť telefonicky alebo e-mailom. Konzultácie bolo možné dohodnúť na Okresnom úrade Poltár, odbore starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár, e-mail: oszp.pt@minv.sk, tel.: 0961655754 alebo u obstarávateľa strategického dokumentu - kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente: Ing. Igor Lacko, starosta obce, Obec Málinec, Námestie SNP 474/1, 985 26 Málinec, tel.: 047/ 4291121, starosta@malinec.sk, u spracovateľa správy o hodnotení Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, e-mail: norika.hejzlarova@gmail.com. Do predmetných dokumentov bolo možné nahliadnuť, robiť si z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie za podmienky dodržania platných opatrení v súvislosti s ochorením COVID-19. Zároveň OÚ PT oznámil verejnosti, že počas mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 nebude zvolané ústne prerokovanie správy o hodnotení a návrhu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní. Verejné prerokovanie bude prebiehať písomne alebo telefonicky podľa § 65 g) ods. 1 zákona o posudzovaní, v termíne do 21 odo dňa zverejnenia informácie podľa § 11 ods. 1 zákona o posudzovaní.
 - Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jej doručenia a boli poučení, že na stanovisko po dátume na vyjadrenie sa zmysle §12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní nemusí príslušný orgán prihladiť.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

- Obec zaslala a informovala:
Podľa § 65g) zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID- 19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie konzultácie, sa tieto úkony

vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Termín konzultácie odporúčame vopred dohodnúť telefonicky alebo e-mailom.

Do predmetných dokumentov je možné nahliadnuť, robiť si z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie za podmienky dodržania platných opatrení v súvislosti s ochorením COVID-19.

Zároveň obstarávateľ upovedomuje verejnosť o tom, že počas mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 nebude zvolané ústne prerokovanie správy o hodnotení a návrhu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní. Verejné prerokovanie bude prebiehať písomne alebo telefonicky podľa § 65 g) ods. 1 zákona v termíne do 21 dní odo dňa zverejnenia tejto informácie podľa § 11 ods. 1 zákona o posudzovaní.

Informácia bola zverejnená od 29.10.2021 do 29. 11. 2021.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní:

- nebolo požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OÚ PT určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Igora Kmeťa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený obstarávateľovi listom zo dňa 17.1.2022

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:

- OÚ PT vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od obstarávateľa.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Málincec.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Málincec o schválení ÚPN-O Málincec,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Málincec.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Málincec zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona o posudzovaní. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Málincec (ďalej len „*Správa o hodnotení*“) vypracovala Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová.

Správa o hodnotení má 37 strán, je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

OÚ PT určil listom OU-PT-OSZP-2021/000537-065, zo dňa 06. 12. 2021, Ing. Igora Kmeťa, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 619/2014/OEP, na vypracovanie posudku.

K správe bol vypracovaný odborný posudok v zmysle § 13 zákona o posudzovaní vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona o posudzovaní.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona o posudzovaní na základe Správy o hodnotení, strategického dokumentu a Návrhu ÚPN-O Málincec, konzultácií s obstarávateľom (obec Málincec dňa 05. 01. 2021) a OÚ PT, ďalej na základe Rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania, terénnej obhliadky a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

Spracovateľ posudku odporučil obstarávateľovi pokračovať (po dopracovaní) v ďalšom procese obstarávania a schvaľovania strategického dokumentu vo variante, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ PT nasledovné písomné stanoviská:

Jedná sa o stanoviská:

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15, (list č. 37132/2021/OSD/124987, 08. 11. 2021):
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) má k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Málinec nasledovné požiadavky a pripomienky:
 - predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - žiadame uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných ciest I. triedy s platnosťou od 01. 08. 2015;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Predmetné pripomienky sú relevantné, vzťahujúce sa ku kapitolám v správe o hodnotení strategického dokumentu a procesu posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona o posudzovaní a pripomienky budú odporúčané na úpravu strategického dokumentu

kapitole VI. Závěry v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, (list č. 10101/2021/ODDUPZP-2, 24.11.2021):

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona o posudzovaní dáva k Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Málinec nasledovné stanovisko:

Banskobystrický samosprávny kraj vydal dňa 28. 07. 2021 stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN O Málinec č. 08907/2021/ODDUPZP-2, ktoré žiadal pri spracovaní Návrhu Územného plánu obce Málinec rešpektovať.

Z hľadiska posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predpokladá okrem vplyvov popísaných v správe o hodnotení aj vplyv návrhu rozvoja podľa predloženého strategického dokumentu, návrhom rozvojových plôch s funkčným využitím bývanie v rodinných domoch BI01, BI12 (lokality 26), BH01, malé farmy MF01 a zmiešané územie (malé farmy + bývanie) ZU01 na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a pôdy s vybudovanými hydromelioráciami, bez odôvodnenia ich rozsahu a opodstatnenosti. Ochrana týchto pôd je v zmysle regulatívov 2.2.6., 2.2.10. a 4.10. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení požadovaná z pohľadu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia a z hľadiska trvalo udržateľného využívania územia, poľnohospodárska pôda a najmä pôda s vybudovanými hydromelioráciami je tiež definovaná ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia.

Strategický dokument teda v tejto časti nerešpektuje princípy a zásady rozvoja regiónu v zmysle záväznej časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je ÚPN VÚC BBK v znení zmien a doplnkov. Správa o hodnotení sa nedostatočne zaoberala vplyvom strategického dokumentu s navrhovaným rozvojom na životné prostredie z hľadiska trvalo udržateľného rozvoja.

Nakoľko účelom zákona o posudzovaní je včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja, Banskobystrický samosprávny kraj žiada:

1. zosúladiť predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie so Závaznou časťou ÚPN VÚC BBK v platnom znení s prehodnotením záberu poľnohospodárskej pôdy, chránenej v zmysle zákona č. 220/2004. Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, s vybudovanými melioráciami, resp. dôsledným odôvodnením potreby záberu tejto pôdy a jej rozsahu a to najmä rozvojových plôch s funkčným využitím BI01, BI12 (lokality 26), BH01, MF01 a ZU01 z návrhu,

2. do grafickej časti strategického dokumentu zapracovať trasu jestvujúceho a navrhovaného hlavného skupinového vodovodu SKV Málinec v zmysle záväzných regulatívov 7.1.1. a 7.1.14. Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok k správe o hodnotení strategického dokumentu. Požiadavky sú vyjadrené na samotný strategický dokument navrhovaný Územný plán obce Málinec.

Požiadavky:

- zosúladiť predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie so Závaznou časťou ÚPN VÚC BBK,
- prehodnotiť záber poľnohospodárskej pôdy, chránenej v zmysle zákona č. 220/2004. Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- do grafickej časti strategického dokumentu zapracovať trasu jestvujúceho a navrhovaného hlavného skupinového vodovodu SKV Málinec.

Predmetné požiadavky sú relevantné, budú odporúčané na úpravu strategického dokumentu v kapitole VI. Závěry v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, (list č. KPU BB-2020/15540-8/91928/PAV, 10.11.2021):

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPU Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu ÚPN – O Málinec.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie OPaK a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5, (list č. OU-BB-OSZP1-2021/027451-004, 12.11.2021) dáva nasledovné stanovisko k Správe o hodnotení a návrhu ÚPN – O Málinec:

Riešené územie pre územný plán obce tvorí jej administratívno – správne územie, t. j. katastrálne územia Málinec a Ipeľský Potok - pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia. Celková výmera katastrálnych území je 5.000 ha. Dotknuté sú obce: Látka, Kokava nad Rimavicou, Šoltýska, Ďubákovo, Krná, Hradište, Ozdín a Cinobaňa.

Predmetné riešené územia (k. ú. Málinec a Ipeľský Potok) patria v zmysle zákona NR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny do územia s 1. stupňom ochrany. Nenachádzajú sa tu územia prekryté sieťou NATURA 2000, ani maloplošné chránené územia (MCHÚ) národnej sústavy chránených území. V riešenom území sa nachádza vodná nádrž Málinec a jej ochranné pásma I. až III. stupňa, ako zásobáreň pitnej vody. Na tomto území sa nachádzajú ochranné lesy vo výmere 238,32 ha (s funkciou vodoochrannou protieróznou a produkčnou protieróznou),

V riešenom území – v intraviláne obce Málinec, sa nachádzajú chránené stromy - Málinské maklury - Maklura oranžová (*Maclura pomifera*), evidenčné č. štátneho zoznamu S 365, chránené v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) - 3.stupeň ochrany - 11 stromov.

Predložená správa o hodnotení je rozsahovo aj obsahovo spracovaná postačujúco. Strategický dokument navrhuje rozvoj plôch pre bývanie, rekreačné a športové aktivity, riešenie environmentálnych problémov, ako aj životného prostredia - rešpektuje prvky ekologickej stability územia a migračné koridory. S vyhodnotením plnenia špecifických požiadaviek súhlasíme. Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2041.

Vzhľadom na charakter tohto strategického dokumentu, ako aj na proces jeho spracovania je Územný plán obce Málinec predložený v jednom variante, v ktorom sú zohľadnené opodstatnené pripomienky uplatnené v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a premietnuté v SoH. Z hľadiska ochrany prírody je predmetný variant prijateľný. Okresný úrad v sídle kraja nemá k predloženej správe o hodnotení pripomienky.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie kraja konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody je strategický dokument prijateľný.

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, (list č. OU-BB-OOP6-2021/027626-002/6GJ, 04.11.2021) dáva nasledovné stanovisko k Správe o hodnotení a návrhu ÚPN – O Málinec:

V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu, nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb a minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

K predloženej dokumentácii nemáme ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva má požiadavky:

- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,
- nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu

Požiadavka bude odporúčaná na úpravu strategického dokumentu v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

- Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Železničná 293, 987 01 Poltár (list č. OU-PT-OSZP-2021/000754-002, 29. 11. 2021) dáva nasledovné stanovisko k Správe o hodnotení a návrhu ÚPN – O Málinec:

Z hľadiska štátnej vodnej správy dotknutý orgán štátnej vodnej správy súhlasí so schválením Návrhu ÚPN Obecným zastupiteľstvom obce Málinec za dodržania nasledovnej podmienky:

Na zmiešanom území ZU01 v časti zasahujúcej do územia Chránenej vodohospodárskej oblasti Horného povodia Ipľa, Rimavice a Slatiny je zakázané stavať alebo rozširovať stavby sústredených menších fariem.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Požiadavka stavať alebo rozširovať stavby sústredených menších fariem pre plochu ZU01, ktorá z časti zasahuje do územia Chránenej vodohospodárskej oblasti Horného povodia Ipľa, Rimavice a Slatiny je relevantná. Budú odporučená na úpravu strategického dokumentu v kapitole VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Železničná 293, 987 01 Poltár

(list č. OU-PT-OSZP-2021/000560-002, 27.11.2021) dáva nasledovné stanovisko k Správe o hodnotení a návrhu ÚPN – O Málinec:

Po preštudovaní predložených dokumentov tunajší úrad k nim nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Železničná 293, 987 01 Poltár

(list č. OU-PT-OSZP-2021/000551-007, 29.11.2021) dáva nasledovné stanovisko k Správe o hodnotení a návrhu ÚPN – O Málinec:

Dotknutý orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky a pripomienky k predloženej správe o hodnotení a k predloženému Návrhu ÚPN – O Málinec a z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so schválením Návrhu ÚPN – O Málinec Obecným zastupiteľstvom obce Málinec.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez námietok.

- Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26, 984 36 Lučenec 1 (list č. OU-LC-OCDPK- 2021/008837-002, 28.11.2021) dáva nasledovné stanovisko k Správe o hodnotení a návrhu ÚPN – O Málinec:

Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadroval k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Málinec“ pod č. OU-LC-OCDPK-2021/006970- 002, dňa 29.07.2021 a nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lučenec, (list č. ORHZ-LC1-2021/000350-002, 27.10.2021)

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci nadväznosti na Váš list Ocú/198/053/2020/21-ÚPN zo dňa 26. 10. 2021 posúdilo dokument: Územný plán obce Málinec a podáva k nemu nasledovné stanovisko:

- Prístupové komunikácie (cesty) musia spĺňať požiadavky podľa § 82 vyhláška MV SR č 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb.
- Požiarne vodovod musí spĺňať požiadavky vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Dané pripomienky žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie pri vypracovávaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, s dvoma pripomienkami, ktoré sú relevantné v pri vypracovávaní ďalšieho stupňa príprave územia v projektovej dokumentácii (územné a stavebné povolenie) a povoľovaní inžinierskych stavieb podľa osobitých predpisov.

- Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica (list č. 1684-4014/2021, 24.11.2021) dáva nasledovné stanovisko k Správe o hodnotení a návrhu ÚPN – O Málinec: OBÚ v Banskej Bystrici nemá k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie územného plánu obce Málinec žiadne pripomienky nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 19929/2021/ROP-002-P/47826, 4.11.2021)
Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručili dňa 29.10.2021 správu o hodnotení strategického dokumentu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Územný plán obce Málinec“, a to prostredníctvom ich zverejnenia na stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky, nakoľko sú v nej zohľadnené požiadavky z oblasti civilného letectva.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- Správa chránenej krajinej oblasti Cerová vrchovina v Rimavskej Sobote, Železničná 31, Rimavská Sobota, (list č. CHKOCV/265-009/2021, 9.11.2021)

B. Stanovisko

Identifikácia územia a charakteristika činnosti

Riešené územie pre územný plán obce tvorí jej administratívno-správne územie t. j. katastrálne územia Málinec a Ipeľský Potok - pozostáva zo zastavaného územia obce a ostatného katastrálneho územia. Celková výmera katastrálnych území je 5.000 ha. Dotknuté sú obce: Látky, Kokava nad Rimavicou, Šoltýska, Ďubákovo, Krná, Hradište, Ozdín a Cinobaňa.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

Predmetné riešené územia (k. ú. Málinec a Ipeľský Potok) patria v zmysle zákona NR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny do územia s 1. stupňom ochrany. Nenachádzajú sa tu územia prekryté sieťou NATURA 2000, ani maloplošné chránené územia (MCHÚ) národnej sústavy chránených území. V riešenom území sa nachádza vodná nádrž Málinec a jej ochranné pásma I. až III. stupňa, ako zásobáreň pitnej vody. Na tomto území sa nachádzajú ochranné lesy vo výmere 238,32 ha (s funkciou vodoochrannou protieróznou a produkčnou protieróznou).

V riešenom území – v intraviláne obce Málinec, sa nachádzajú chránené stromy - Málinské maklury - Maklura oranžová (Maclura pomifera), evidenčné č. štátneho zoznamu S 365, chránené v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny (v súčasnosti zákon č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) - 3.stupeň ochrany - 11 stromov.

Hodnotenie správy o hodnotení z hľadiska ochrany prírody

Predložená správa o hodnotení (ďalej len „SoH“) je rozsahovo aj obsahovo spracovaná postačujúco. Strategický dokument navrhuje rozvoj plôch pre bývanie, rekreačné a športové aktivity, riešenie environmentálnych problémov, ako aj životného prostredia - rešpektuje prvky ekologickej stability územia a migračné koridory.

Hodnotenie plnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia

S vyhodnotením plnenia špecifických požiadaviek súhlasíme.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia pre plánovaný rast počtu obyvateľov do roku 2041.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Vzhľadom na charakter tohto strategického dokumentu, ako aj na proces jeho spracovania je Územný plán obce Málinec predložený v jednom variante, v ktorom sú zohľadnené opodstatnené pripomienky uplatnené v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a premietnuté v Práve o hodnotení. Z hľadiska ochrany prírody je predmetný variant prijateľný.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné, bez pripomienok.

- *Dotknuté obce Látka, Kokava nad Rimavicou, Šoltýska, Ďubákovo, Krná, Hradište, Ozdín, Cinobaňa sa nevyjadrili, respektíve nedoručili písomné stanovisko.*

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

INFORMÁCIA VEREJNOSTI

„Obstarávateľ Obec Málíneec, Námestie SNP 474/1, 985 26 Málíneec, IČO: 00 316 211, predložil 22. 10. 2021 Okresnému úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní správy o hodnotení a návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Málíneec“.

Znenie správy o hodnotení a návrhu je zverejnené na webovom sídle:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-uzerony-plan-obce-malinec->

<https://maHnec.sk/2021/10/21/prerokovanie-uzemnoplánovacej-dokumentacie-navrh-uzeraneho-phmu-obce-malinec/>

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Poltár, odboru starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár, najneskôr do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení a návrhu podľa § 11 ods. 1 zákona.

Podľa § 63 zákona o posudzovaní k správe o hodnotení a návrhu je možné vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania. Podľa § 65g) zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie konzultácie, sa tieto úkony vykonávajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Termín konzultácie odporúčame vopred dohodnúť telefonicky alebo e-mailom.

Konzultácie je možné dohodnúť na Okresnom úrade Poltár, odbore starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár, e-mail: oszp.pt@minv.sk. tel.: 0961655754

alebo u obstarávateľa strategického dokumentu - kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente:

Ing. Igor Lacko, starosta obce, Obec Málíneec. Námestie SNP 474/1, 985 26 Málíneec, tel.: 047/4291121, starosta@malinec.sk a u spracovateľa správy o hodnotení Ing. arch. Eleonóra Heizlarová, e-mail norika.heizlarova@gmail.com .

Podľa § 65g) zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie konzultácie, sa tieto úkony vykonávajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Termín konzultácie odporúčame vopred dohodnúť telefonicky alebo e-mailom.

Do predmetných dokumentov je možné nahliadnuť, robiť si z nich výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie za podmienky dodržania platných opatrení v súvislosti s ochorením COVID-19.

Zároveň obstarávateľ upovedomuje verejnosť o tom, že počas mimoriadnej situácie v súvislosti s ochorením COVID-19 nebude zvolané ústne prerokovanie správy o hodnotení a návrhu podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní. Verejné prerokovanie bude prebiehať písomne alebo telefonicky podľa § 65 g) ods. 1 zákona v termíne do 21 dní odo dňa zverejnenia tejto informácie podľa § 11 ods. 1 zákona o posudzovaní.“

Uvedená informácia bola zverejnená od 29. 10. 2021 do 29. 11. 2021.

Obec Málíneec oznámila OÚ PT, pod č. OcÚ/003/025/2021 dňa 01. 12. 2021 nasledovnú informáciu: Obec Málíneec, v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Lackom, oznamuje, že v rámci Verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Málíneec“ sa verejnosť neprihlásila a nemala žiadne pripomienky písomne ani elektronicke.

Vyhodnotenie verejného prerokovania posudzovateľom:

Vyhodnotenie verejného prerokovania: neboli podané žiadne pripomienky.

Informácie z verejného prerokovania sú na Okresnom úrade Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. ZÁVERY tohto záverečného stanoviska.

Záporné vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo a životné prostredie:

- Záber poľnohospodárskej pôdy vo výmere 10,760 ha. Z toho predstavuje najkvalitnejšia pôda* 7,897 ha. Jej záberom sa znižuje produkčný potravinársky potenciál územia.
- Vplyv na krajinu: najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu, a to z hľadiska zmien súčasnej krajinnej štruktúry (funkčného a využitia a priestorového usporiadania) a z hľadiska zmien estetického vnímania – krajinného obrazu sa prejaví v lokalitách s plánovanou stavebnou činnosťou a pod. Vplyv ÚPN-O na súčasnú štruktúru obce nastane tam, kde sa plánuje rozvoj obce a nové miestne dopravné napojenia. Tieto zmeny budú predstavovať premenu voľnej krajiny.
- Vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu rozšírením zastavaných plôch. Spevnené plochy zvyšujú v letnom období teplotu, čím sa ovplyvňuje mikroklima prostredia, ďalej zvyšovaním spevnených plôch dochádza k nepriepustnosti meteorologických zrážok. Zvyšuje sa zrýchlený odtok z územia, ktorý má za následok vysušovanie krajiny.
- Negatívnym vplyvom strategického dokumentu je kolízia funkčného využívania územia existujúcej a navrhovanej výroby v plochách VU01, ZU02 a navrhovanej individuálnej bytovej výstavby BI02, BI04. Stret záujmov predstavujú plochy určené na individuálne bývanie - rodinné domy plochy BI02, BI04 a rozvoj funkčných plôch výrobného charakteru produkujúce hluk, emisie, prašnosť a zápach. Existujúce činnosti / prevádzky v ploche VU01 a v existujúcej ploche poľnohospodárskeho dvora (v ÚPN O navrhovaná plocha ZU02, v súčasnosti je na tejto ploche chov hospodárskych zvierat) znižujú komfort bývania v navrhovaných plochách BI02, BI04. S ohľadom na predchádzanie stretov a kolíznych stavov v riešenom území sa odporúča vylúčiť plochy pre individuálnu bytovú výstavbu - rodinné domy (BI02, BI04).
- Rozširovaním zastavaného územia sa nepriamo zvyšuje možnosť šírenia invázných druhov rastlín a živočíchov do voľnej krajiny.
- Rozšírením zastavaného územia - vytváraním nových ulíc dôjde k zvýšenému rozptylu svetla z umelého osvetlenia v nočnom prostredí - svetelné znečistenie. Svetelné znečistenie v nočných hodinách narušuje biorythmus rastlín a voľne žijúcich živočíchov. Ľuďom nadmerne zaťažuje zrak, spôsobuje nespavosť a bráni tvorbe hormónu melatonínu. Neefektívne nočné svietenie zvyšuje plytvanie elektrickou energiou.

Kladné vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo a životné prostredie :

- Vplyv strategického dokumentu na súčasné obyvateľstvo obce možno hodnotiť ako vcelku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia a zvýšením možností bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výrobných plôch pre poľnohospodárstvo.
- Vplyv strategického dokumentu na chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability možno hodnotiť ako pozitívny. V záväznej časti sa určujú regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, regulatívy starostlivosti o životné prostredie, odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinoekologické a ekostabilizačné opatrenia, čo predstavuje súbor záväzných regulatív, ktoré pri dodržiavaní zlepšia kvalitu životného prostredia, prvkov územného systému ekologickej stability a chránených častí prírody a krajiny.
- Významným pozitívnym vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vymedzenie miestneho územného systému ekologickej stability, v ktorom sa navrhujú štyri miestne biocentrá, päť miestnych biokoridorov a dva interakčné prvky. Takéto priestorové definovanie prvkov ekologickej stability je pre zachovanie významných krajinných štruktúr veľmi dôležité a prospešné pre zachovanie biodiverzity územia na všetkých úrovniach. Určujú sa v záväznej časti opatrenia na ochranu prvkov ÚSES a opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.
- Systematické dobudovanie technickej infraštruktúry, hlavne navrhovanej kanalizačnej siete, zníži riziko znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Dobudovanie plynifikácie územia zníži množstvo lokálnych kúrenísk na tuhé palivá čo má priaznivý vplyv na čistotu ovzdušia.

*najkvalitnejšej pôda podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP.

Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu budú mať dopad na obyvateľov obce, pôdu, (záber poľnohospodárskej pôdy), interpretáciu súčasnej krajiny, biodiverzitu, ekologickú stabilitu územia v porovnaní s nulovým variantom. Tieto vplyvy, ktoré sú známe za dodržania regulatívov v strategickom dokumente ÚPN-O Málíneec a odporúčaní na dopracovanie v časti VI. ZÁVERY, v bode 3. tohto stanoviska, nepredpokladajú, že budú mať významné negatívne dopady na stav zložiek životného prostredia, biotopu, súčasnú interpretáciu krajiny a zdravotný stav obyvateľov obce Málíneec.

Územný plán prispeje ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ovzdušia, vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesných pozemkov, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

Lokality sústavy NATURA 2000.

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú územia európskeho významu a ani chránené vtáčie územia (chránené územia európskej sústavy NATURA 2000).

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov územného plánu obce Málíneec možno konštatovať, že predložený strategický dokument nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na predmet ochrany –chránených území európskej sústavy lokalít NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí mimo hraníc územia obce.

Záver

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Málíneec“

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený Návrh územného plánu obce Málíneec za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Obec Málíneec má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdil v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnal sa s nulovým variantom, t. j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce. Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je jednoznačne výhodný návrhový variant, ktorý bude ešte dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívami ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente sa na základe výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

1. Odporúčania spracovateľa odborného posudku na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu:

a) Prehodnotiť a znížiť predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v dopracovaní ÚPN-O, s ohľadom na výskyt chránenej pôdy v lokalitách, na ktorých nie je v existujúcom územnom pláne udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie (odporúčajú sa lokality MF01, BI02, BI04, BI010).

b) Vylúčiť navrhované plochy BI02 a BI04, ktoré sú v blízkosti existujúcich výrobných plôch.

c) V Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny doplniť regulatívy:

1. Subjekty, ktoré obhospodarujú poľnohospodársku pôdu alebo lesný pozemok alebo tí, ktorí prevádzkujú športoviská, ktoré sa nachádzajú v chránených vodohospodárskych oblastiach sú povinní aplikovať prípravky na ochranu rastlín vhodné pre tieto oblasti.

2. V zmysle § 3 ods. 3 bodu 7 ods. zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazujú stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.

d) Všeobecné odporúčania na doplnenie regulatívov v záväznej časti:

1. v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,

2. projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,

3. vytvoriť podmienky obcou pre monitorovanie výskytu invázných druhov a zabrániť ich ďalšiemu rozširovaniu,

4. rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,

5. v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy, hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov),

6. v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území robiť opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerné svetelné znečistenie. Doplniť regulatív „verejné osvetlenie - svietidlá by mali byť zhora tienené, inštalované vodorovne, aby nesvietili nad horizont. Kryty svietidiel (difúzory) by nemali byť vypuklé, ale rovné, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polpriestoru“,

7. zachovať významné krajinné prvky s vodozadržnou funkciou, pričom pod krajinným prvkom sa rozumie časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad, rieka, park, aleja, remíza,

8. rešpektovať legislatívu o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd (v súčasnosti zákon č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

II. Dopracovať strategický dokument na základe stanovísk dotknutých orgánov a verejného prerokovania:

a) Primerane zohľadniť pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálneplatnou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva cestný zákon;

- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN

a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- žiadame uvádzať iba nové čísla ciest I. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 15568/2015/C212-SCDPK/42663, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní vybraných ciest I. triedy s platnosťou od 01. 08. 2015;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;
- cyklistické trasy odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi trasami, resp. cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu,

b) Primerane zohľadniť požiadavky Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie ÚP a ŽP Banská Bystrica

- zosúladiť predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie so Závaznou časťou ÚPN VÚC BBK,
- prehodnotením záberu poľnohospodárskej pôdy, chránenej v zmysle zákona č. 220/2004. Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- do grafickej časti strategického dokumentu zapracovať trasu jestvujúceho a navrhovaného hlavného skupinového vodovodu SKV Málinec.

c) Zohľadniť požiadavky Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

- minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,
- nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb,
- použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu.

d) Rešpektovať požiadavku Okresného úradu Poltár, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa:

- vylúčiť výstavbu alebo rozširovanie stavieb sústredených menších fariem v ploche ZU 01, v tej časti, ktorá zasahuje do územia Chránenej vodohospodárskej oblasti Horného povodia Ipl'a, Rimavice a Slatiny.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu o posudzovaní v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Lučenci.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Málinec na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Brali sa do úvahy hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladzuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (obec Málinec) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, posudzovaného podľa zákona, sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní.

Je potrebné sústavne a pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb jeho zmeny alebo doplnkov. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstaráť nový územný plán. Orgán územného plánovania na miestnej úrovni, obec Málinec, by mal sústavne sledovať či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov z navrhutej koncepcie organizácie územia.

6. Vyhlásenie sumarizuje ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v Správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona primerane podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Málinec neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona o posudzovaní.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Variant strategického dokumentu ÚPN-O Málinec predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch: hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a dopravnotechnického riešenia.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Málinec nebolo zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené stanovisko OÚ PT podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
Ing. Andrea Maráková – vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Poltári dňa 26. 01. 2022