

OBEC HRADIŠTE

Obecný úrad
985 25 Uhorské

Č. OcU/7/2022/71-002

Hradište, 18.03.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení a užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou ohliadkou

Juraj Kudlák, Hradište 7, 985 25 Uhorské podal dňa 14.03.2022 na Obecnom úrade v Hradišti žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby „**Rodinný dom a altánok**“ na pozemkoch KN-C parc. č. 335, 332/2 katastrálne územie Hradište. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení a užívaní stavby.

Popis stavby:

SO 01 – Rodinný dom: jedná sa o rodinný dom na KN-C parc. č. 335 k. ú. Hradište. Rodinný dom je zrealizovaný ako samostatne stojaci, jednopodlažný nepodpivničený objekt s obytným podkrovím. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený zo západnej strany objektu z účelovej komunikácie cez pozemok KNC parc. č. 332/3. Konštrukcia stavby murovaná, konštrukcia krovu drevená väznicová sústava, sedlová strecha, sklon strechy 35°, strešná krytina škridplech, vonkajšia fasáda zateplená izolačnými doskami z polystyrénu. Stavba obsahuje: prízemie – zádverie, kúpeľňa, obývacia hala, kuchyňa, špajza vstupná terasa, podkrovie – chodba, 4 izby, kúpeľňa. Podlahová plocha rodinného domu – 156,18 m². Stavba rodinného domu je umiestnená 6,025 m od pozemku KNC parc. č. 336/1 k. ú. Hradište. Splaškové vody budú odvedené do železobetónovej žumpy. Elektrická prípojka sa neriešila, existujúca. Vykurovanie je pomocou teplovzdušného kozubu s 9 kW zabudovanou kozubovou vložkou INSERT + podlahové vykurovanie pomocou elektrických vykurovacích rohoží. Dažďové vody budú odvedené do vsakovacej jamy. Voda do rodinného domu je privádzaná navrhovaniu vodovodnou prípojkou z existujúcej studne. Potreba vody: rodinný dom 135 l/os. deň x 2 os.=270 l/deň, priemerná denná spotreba vody spolu. 270 l/deň = 0,003 l/s, maximálna denná spotreba vody: 270 l/deň x 1,3=351 l/deň=0,004 l/s, maximálna hodinová potreba vody: 351 l/deň x 1,8:24=26,35 l/hod=0,027 m³/hod., ročná spotreba vody celkom 0,270 m³/deň x 365 dní= 99 m³/rok.

SO 02 Altánok – ide o samostatne stojacu stavbu na pozemku KN-C parc. č. 332/2 k. ú. Hradište, ktorá bude využívaná na vonkajšie posedenie pri RD. Konštrukcia stavby - nosné obvodové murivo z debniacich tvárnic (bočná a zadná stena), konštrukcia krovu tvorí sedlová strecha, krytina škridplech. Podlahová plocha – 34,67 m².

Obec Hradište, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. e) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona, oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanoveniami § 88a/, § 61, § 80 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení a užívaní stavby a podľa § 26 ods. 1, § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona, súčasne v súlade § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel nariaďuje na prerokovanie podanej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou na deň

20.04.2022 o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných v zasadačke obecného úradu v Hradišti.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní dňa 20.04.2022 lebo inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Podľa § 17 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní sa môžu dať účastníci konania zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným splnomocnením alebo splnomocnením vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1, po telefonickom dohovore na tel. č. 047/4308414.

Nataša I s k r o v á
starostka obce

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, je začatie konania oznámené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hradište, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hradište, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Hradište www.hradiste.sk

Oznámenie sa doručí účastníkom konania:

1. Juraj Kudlák, Hradište 7, 985 25 Uhorské
2. Ján Kubaliak, Školská 746/11, 987 01 Poltár
3. Ostatní účastníci konania vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vybavuje: Mgr. Želmíra Kuzmániová tel.č. 047/4308414

Vyvesené na úradnej tabuli obce
deň, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule obce
deň, pečiatka, podpis