

# OBEC HRADIŠTE

Obecný úrad  
985 25 Uhorské

Č. OcU/7/2022/71-004

Hradište, dňa 25.04.2022

## ROZHODNUTIE

### O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY A POVOLENÍ UŽÍVANIA STAVBY

I. Obec Hradište, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a noviel, v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a noviel preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré dňa 14.03.2022 podal **Juraj Kudlák, Hradište 7, 985 25 Uhorské** („ďalej len stavebník“), a na základe tohto preskúmania podľa § 88a ods. 4 v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

#### **d o d a t o č n e   p o v o ľ u j e**

**vykonané stavebné práce a súčasne podľa § 88a ods. 9 a § 82 ods. 1 stavebného zákona vydáva**

#### **p o v o l e n i e   n a   u ž í v a n i e**

**stavby pod názvom „Rodinný dom a altánok“, ktorý obsahuje:**

- **SO 01 – Rodinný dom:** prízemie – zádverie, kúpeľňa, obývací hala, kuchyňa, špajza, vstupná terasa, podkrovie – chodba, 4 izby, kúpeľňa, na pozemku KN-C parc. č. 335 k. ú. Hradište,
  - **SO 02 Altánok** – samostatne stojaca stavba na pozemku KN-C parc. č. 332/2 k. ú. Hradište.
- Žumpa s kanalizačnou prípojkou a vodovodná prípojka k existujúcej studni sú umiestnené na pozemku KN-C parc. č. 332/1 v k. ú. Hradište.

**Stavba obsahuje: SO 01 – Rodinný dom:** jedná sa o rodinný dom na KN-C parc. č. 335 k. ú. Hradište. Rodinný dom je zrealizovaný ako samostatne stojaci, jednopodlažný nepodpivničený objekt s obytným podkrovím. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený zo západnej strany objektu z účelovej komunikácie cez pozemok KNC parc. č. 332/3. Konštrukcia stavby murovaná, konštrukcia krovu drevená väznicová sústava, sedlová strecha, sklon strechy 35°, strešná krytina škridplech, vonkajšia fasáda zateplená izolačnými doskami z polystyrénu. Stavba rodinného domu je umiestnená 6,025 m od pozemku KNC parc. č. 336/1 k. ú. Hradište. Splaškové vody sú odvedené do železobetónovej žumpy na KN-C parc. č. 332/1. Elektrická prípojka sa neriešila, existujúca. Vykurovanie je pomocou teplovzdušného kozubu s 9 kW zabudovanou kozubovou vložkou INSERT + podlahové vykurovanie pomocou elektrických vykurovacích rohoží. Dažďové vody sô odvedené do vsakovacej jamy. **SO 02 Altánok** – ide o samostatne stojacu stavbu na pozemku KN-C parc. č. 332/2 k. ú. Hradište, ktorá bude využívaná na vonkajšie posedenie pri RD. Konštrukcia stavby - nosné obvodové murivo z debniacich tvárnic (bočná a zadná stena), konštrukcia krovu tvorí sedlová strecha, krytina škridplech. Podlahová plocha – 34,67 m<sup>2</sup>.

Charakter stavby – trvalá, účel stavby – rodinný dom bytová budova určená na bývanie, podlahová plocha 156,18 m<sup>2</sup>, počet izieb – 5, konštrukcia rodinného domu – murovaná. Altánok – účel stavby vonkajšie posedenie, podlahová plocha – 34,67 m<sup>2</sup>

II. Obec Hradište, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. e), § 63 ods. 1 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov **povoľuje osobitné užívanie vôd** odber podzemných vôd na pitné a úžitkové účely z existujúcej studne vodovodnou prípojkou cez pozemok KN-C parc. č. 332/ k. ú. Hradište:

Potreba vody: rodinný dom 135 l/os. deň x 2 os.=270 l/deň, priemerná denná spotreba vody spolu. 270 l/deň = 0,003 l/s, maximálna denná spotreba vody: 270 l/deňx1,3=351 l/deň=0,004 l/s, maximálna hodinová potreba vody: 351 l/deňx1,8:24=26,35 l/hod=0,027 m<sup>3</sup>/hod., ročná spotreba vody celkom 0,270 m<sup>3</sup>/deň x 365 dní= 99 m<sup>3</sup>/rok.

Podľa § 21 ods. 4 písm. a) zákona o vodách povolenie na odber podzemných vôd sa určuje na desať rokov.

Účastníci konania sú: Juraj Kudlák, Hradište 7, 985 25 Uhorské, Ján Kubaliak, Školská 746/11, 987 01 Poltár, ostatní účastníci konania vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona.

### **Pre užívanie stavby Obec Hradište určuje primerane tieto podmienky:**

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí t.j. bytová budova určená na bývanie. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
2. V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavby v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej životnosť.
4. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, podľa osobitných predpisov a ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
5. Podľa § 81 odsek 9 zákona o odpadoch je pôvodca komunálnych odpadov v obci povinný:
  - nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so všeobecným záväzným nariadením obce,
  - zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci,
  - ukladať zmesový komunálny odpad, oddelenie zbierané zložky komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému komunálnych odpadov v obci.
5. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
6. Obec Hradište v prenesenom výkone štátnej správy ochrany ovzdušia vydala súhlas na povolenie stavby MZZO dňa 17.03.2022 pod č. OcU/5/2022/7-002 a dňa 21.03.2022 pod č. OcU/6/2022/73-002 na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia za podmienok:
  - akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
 Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľa:
  - Zariadenia s menovitým tepelným príkonom nižším ako 0,3 MW (nové zdroje) musia spĺňať požiadavku na tmavosť dymu podľa prílohy č. 4 (špecifické požiadavky na spaľovacie zariadenia), časť V., (Spaľovacie zariadenia s MTP menším ako 0,3 MW) vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
  - Požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok pre nové zdroje musia byť v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky MŽP SR č.410/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Podané námietky účastníkov konania: neboli žiadne.

## **Odôvodnenie:**

Juraj Kudlák, Hradište 7, 985 25 Uhorské podal dňa 14.03.2022 na obecnom úrade v Hradišti žiadosť o dodatočné povolenie a užívanie stavby „Rodinný dom a altánok“ na pozemkoch KN-C parc. č. 335, 332/2, prípojky a žumpa na pozemku KN-C parc. č. 332/1 katastrálne územie Hradište. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení a užívaní stavby.

Obec Hradište, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 58 písm. e) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona, oznámila oznámením zo dňa 18.03.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom v súlade s ustanoveniami § 88a/, § 61, § 80 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení a užívaní stavby a podľa § 26 ods. 1, § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona, súčasne v súlade § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov a noviel nariadil na prerokovanie podanej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou na deň 20.04.2022 so stretnutím pozvaných v zasadačke obecného úradu v Hradišti. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní dňa 20.04.2022 lebo inak k nim nebude prihladené. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Do podkladov konania bolo možné nahliadnuť v pracovných dňoch na Spoločnom obecnom úrade v Poltári, Železničná 489/1.

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania bolo začatie konania oznámené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hradište od 18.03.2022 do 01.04.2022, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Toto oznámenie bolo súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hradište, ktorá je dostupná na webovej stránke obce Hradište [www.hradiste.sk](http://www.hradiste.sk).

Dňa 20.04.2022 sa uskutočnilo ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, kde neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Stavba bola predhliadnutá a bolo zistené, že stavba rodinného domu a altánku je ukončená, neužíva sa. Stavba je postavená v súlade s dokumentáciou skutočného realizovania stavby. Stavebník sám požiadal o legalizáciu stavby. Stavebník uvažoval s tým, že si ponechá pôvodný rodinný dom, ktorý sa nachádzal na mieste stavby, ale pri realizácii prác zistil, že stavba je tak v zlom stavebnotechnickom stave, že by ju nebolo hospodárne rekonštruovať. Zároveň musel riešiť aj majetkoprávne usporiadanie vstupu na pozemok z účelovej cesty. Realizáciu stavby bez stavebného povolenia oľutoval.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vykonaného konania bolo zistené, stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 81 ods. 1 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Zároveň sa podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov povolilo osobitné užívanie vôd - odber podzemných vôd na pitné a úžitkové účely z existujúcej studne vodovodnou prípojkou.

Predložená dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby a povolenia užívania stavby, nie je ohrozený verejný záujem a ŽP, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. K dodatočnému povoleniu stavby sa súhlasne vyjadrili Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny dňa

21.12.2020 pod č. OU-PT-OSZP-2020/000861- 002, Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor záväzným stanoviskom zo dňa 08.09.2021 pod č. OU-LC-PLO1-2021/008337-002.

Správny poplatok v zmysle položky 61, 60 písm. a) č. 1 písm. d) č. 5, 62a vo výške 290,-€ uhradený v hotovosti podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e :**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

**Nataša I s k r o v á**  
**starostka obce**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. v platnom znení o správnom konaní musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hradište a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Hradište, ktorá je dostupná na webovej stránke [www.hradiste.sk](http://www.hradiste.sk)

### **Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Juraj Kudlák, Hradište 7, 985 25 Uhorské
2. Ján Kubaliak, Školská 746/11, 987 01 Poltár
3. Ostatní účastníci konania vlastníci stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z ustanovenia § 59 stavebného zákona

Dotknutým orgánom na vedomie:

1. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
2. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Príloha: overená dokumentácia skutočného realizovania stavby pre stavebníka

Vybavuje: Mgr. Želmíra Kuzmániová  
Tel.: 047/4308414

Vyvesené na úradnej tabuli obce:

Zvesené z úradnej tabule obce: