

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 zb. v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúcim: Obec Hradište, so sídlom Hradište 112
IČO: 00 648 604
zast. starostkou obce Natašou Iskrovou
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi: 1. Elena Jakobová, rod. Jakobová
rodné číslo: 635512/6415, dátum narodenia: 12.05.1963
miesto trvalého pobytu: Hradište 10
2. Anna Kamenská, rod. Jakobová
rodné číslo: 556212/6669, dátum narodenia: 12.12.1955
miesto trvalého pobytu: Slobody 297/7, Poltár
3. Mária Sopóciová, rod. Jakobová
rodné číslo: 596215/6717, dátum narodenia: 15.12.1959
miesto trvalého pobytu: Mýtina 157
4. Daniela Výberčiová, rod. Jakobová
rodné číslo: 855828/8156, dátum narodenia: 28.08.1985
miesto trvalého pobytu: Slobody 317/41, Poltár
5. Slavomíra Jakobová, rod. Jakobová
rodné číslo: 826107/7836, dátum narodenia: 07.11.1982
miesto trvalého pobytu: Sklárska 593/45, Poltár
6. Michal Kojnok, rod. Kojnok
rodné číslo: 730315/8192, dátum narodenia: 15.03.1973
miesto trvalého pobytu: Partizánska 734/40, Poltár
7. Katarína Farrell, rod. Kojnoková
rodné číslo: 755922/7852, dátum narodenia: 22.09.1975
miesto trvalého pobytu: Palkovičova 226/3, Bratislava - Ružinov
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 635 vedenom na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Hradište, obec Hradište, okres Poltár:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 1542/1 ostatná plocha o výmere 5098 m².

Čl. II.

Predmet prevodu

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti novovytvorenej geometrickým plánom č. 46545077-116/2022, vyhotoveným dňa 12.12.2022 Ing. Martinom Faltanom, GEOMET, s.r.o. so sídlom Rúbanisko I č. 11,

Lučenec, IČO: 46 545 077, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom pod č. G1-47/2023 dňa 22.03.2023 (ďalej len ako: geometrický plán), ako:

- a) **parc. registra C-KN č. 63/2 o výmere 40 m² - zastavaná plocha a nádvorie**, novovytvorená z parc. registra E-KN č. 1542/1 o výmere 5098 m² - ostatná plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 635, k.ú. Hradište, pod B 1 na predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej spolu len ako: **predmet prevodu**)

ktorý predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva, s prislúchajúcim zákonným príslušenstvom a právami a povinnosťami s ním spojenými, za podmienok stanovených touto zmluvou, za dohodnutú kúpnu cenu, do vlastníctva kupujúcich, ktorý ho kupujú do ich výlučného vlastníctva v pomere k celku v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

kupujúci 1 v podiele 2/10

kupujúci 2 v podiele 2/10

kupujúci 3 v podiele 2/10

kupujúci 4 v podiele 2/20

kupujúci 5 v podiele 2/20

kupujúci 6 v podiele 1/10

kupujúci 7 v podiele 1/10

a to so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III tejto zmluvy a za ďalších podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok III. Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za celý predmet prevodu podľa tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,50 Eur/m², spolu vo výške 60,00 Eur (slovom päťdesiatšesť eur), (ďalej len ako: kúpna cena).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obecného úradu, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Hradište č. 16/4/2023 zo dňa 24.10.2023, ktorým bol schválený prevod majetku obce súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa.
- 4) Za zaplatenú kúpnu cenu sa považuje uhradenie celej kúpnej ceny kupujúcimi predávajúcemu tak, ako je vyššie uvedené.
- 5) Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia, a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom si kupujúci splnia svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcim v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich.
- 6) Neuhradenie kúpnej ceny riadne a včas v zmysle vyššie uvedeného sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú na poskytnutie vzájomnej súčinnosti pri obnovení právneho stavu, ktorý bol pred uzatvorením tejto zmluvy a k vráteniu dovedy poskytnutého peňažného plnenia bez zbytočného odkladu v plnom rozsahu.

Článok IV.
Technický a právny stav predmetu prevodu

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým ako aj s právnym stavom predmetu prevodu a to osobnou obhliadkou na mieste samom ako aj z vyššie uvedeného výpisu z listu vlastníctva a geometrického plánu. Kupujúci vyhlasujú, že technický ako aj právny stav predmetu prevodu je im dobre známy, poznajú ho, a preto predmet prevodu v stave v akom „stojí a leží,“ v deň podpisu tejto zmluvy s vďakou prijímajú do svojho vlastníctva, tak ako je vyššie uvedené.
- 2) Kupujúci osobitne vyhlasujú, že majú záujem nadobudnúť predmet prevodu len „čisto a bez tiarch“. V opačnom prípade majú kupujúci právo kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3) Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú na poskytnutie vzájomnej súčinnosti pri obnovení právneho stavu, ktorý bol pred uzatvorením tejto zmluvy a k vráteniu celého dovtedy poskytnutého peňažného plnenia bez zbytočného odkladu.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že do podpisu tejto zmluvy nevykonal žiadny právny úkon, ktorým by disponoval s predmetom prevodu.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
- 3) Predávajúci ohľadom predmetu prevodu vyhlasuje, že:
 - a) do podpisu tejto zmluvy nestratil svoje vlastnícke právo k predmetu prevodu, či už prevodom na inú osobu alebo iným spôsobom, ktorý by nebol zrejmý z údajov zapísaných v katastrí nehnuteľností a že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom prevodu a teda je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nadobudol predmet prevodu v súlade s právnym poriadkom SR a nepoškodil pritom žiadne práva tretích osôb,
 - c) predmet prevodu v súčasnosti nie je a v budúcnosti ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej predávajúcim alebo z jeho podnetu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba odlišná od kupujúcich.
 - d) neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť naplnené,
 - e) ku dňu podpisu tejto zmluvy riadne a včas uhradil všetky plnenia súvisiace s užívaním predmetu prevodu, vo vzťahu k predmetu prevodu neexistujú žiadne nedoplatky daní, alebo iných úradných dávok, či iné pohľadávky orgánov verejnej správy, ani neuspokojené nároky tretích osôb,
 - f) neexistuje žiadne úradné rozhodnutie, nezačalo sa a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k predmetu prevodu, alebo obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom prevodu, alebo z ktorého by pre kupujúcich mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s predmetom prevodu,
 - g) predmet prevodu je bez akýchkoľvek zjavných alebo skrytých väd brániacich jeho riadnemu užívaniu,
- 4) Predávajúci bude okamžite informovať kupujúcich, pokiaľ sa ku dňu podpisu tejto zmluvy, alebo kedykoľvek po tomto dni dozvie o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že by akékoľvek vyhlásenie predávajúceho nebolo v akomkoľvek ohľade pravdivé, úplné alebo presné.

- 5) V prípade nepravdivosti vyhlásenia uvedeného v tomto článku majú kupujúci právo kedykoľvek od zmluvy odstúpiť. Ak kupujúci toto právo využijú, táto zmluva od počiatku zaniká.
- 6) Predávajúci oboznámil kupujúcich s tou skutočnosťou, že predaj predmetu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Hradište a to Uznesením č. 16/4/2023 dňa 24.10.2023 a to v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok vyššie uvedeným spôsobom bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 23.08.2023 až do schválenia prevodu.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka. K právnym účinkom prevodu vlastníckeho práva dôjde právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne nasledujúci deň po dni, keď bude kúpna cena uhradená. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 2) V prípade, ak príslušný katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 3) V prípade, ak príslušný katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia a to najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre účely konania na Okresnom úrade Poltár, katastrálny odbor.
- 5) Na dôkaz toho, že účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, prehlasujú, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Hradišti dňa 15.12.2023

Predávajúci

.....

Kupujúci 1

.....

Kupujúci 2

.....

Kupujúci 3

.....

Kupujúci 4

.....

Kupujúci 5

.....

Kupujúci 6

.....

Kupujúci 7

.....