

Kúpna zmluva

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. Zákona č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

Predávajúci:

OBEC HRADIŠTE
So sídlom: Hradište č. 112, 985 25 Uhorské
V zastúpení: Nataša ISKROVÁ, starostka obce
IČO: 00648604
DIČ: 2021178819
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK83 5600 0000 0060 4835 9001
Kontaktný e-mail: obec@hradiste.sk
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. [REDAKOVANÉ] rod. [REDAKOVANÉ]
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: štátny občan SR
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár, na liste vlastníctva č. 635, pre katastrálne územie Hradište, Obec Hradište, Okres Poltár, a to pozemkov – parcely registra „C“ KN:

- **parc. č. 219/3 – druh pozemku záhrada o výmere 1573 m²,**
- **parc. č. 220 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m²,**
spoluvlastníckom podiele 1/1

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo výške svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II. Stav predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, že sa toto vyhlásenie predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy a predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplattenia

Predaj pozemkov uvedených v Čl. I. schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hradište na svojom riadnom zasadnutí dňa 13.12.2024 Uznesením č. 33/5/2024 a kúpna cena bola stanovená vo výške 1,32 eur/ 1m², čo pri celkovej výmere prevádzaných pozemkov 1931 m² predstavuje sumu vo výške 2 548,92 eur, (slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťosem eur a deväťdesiatdva centov). Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim prevodom na účet obce **IBAN: SK83 5600 0000 0060 4835 9001**, ktorý je vedený v Prima banke, a.s. v lehote do 3 dní od podpisu zmluvy.

Schvaľovanie: počet poslancov: 5 prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0

Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia a vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že táto skutočnosť mu je dobre známa a právny a užívateľský stav kupovanej nehnuteľnosti je mu taktiež známy.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s pozemkami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k pozemku akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s pozemkom podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k pozemku.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva nasledovne:
v katastrálnom území Hradište, obec Hradište, okres Poltár
v časti A LV: MAJETOVÁ PODSTATÁ
 - PARCELY registra "C" KN
 - parc. č. 219/3 – druh pozemku záhrada o výmere 1573 m²,
 - parc. č. 220 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m²,

v časti B LV: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Mgr. [REDACTED] rod. [REDACTED] rod. [REDACTED]

trvale bytom [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] občan SR

v spoluvlastníckom podiele 1/1

v časti C LV: ĽARCHY – bez zmien

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s pozemkom disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to 2 rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, 1 rovnopis pre predávajúceho a 1 rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hradište, dňa 19.02.2025

Predávajúci:
Nataša Iskrová-starostka obce

Kupujúci:
Mgr. [REDACTED]