ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Obec Hradište
985 25 Hradište č. 112
IČO: 00648604
DIČ:2021178819
(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko: Bronislava Valentýni
Adresa: Hradište č. 24
Dátum narodenia: [redacted]

(ďalej len nájomca)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Hradišti, súp.č.113 v katastrálnom území Hradište.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :
   - sála
   - kuchyňa
   - sociálne zariadenie
   - banketka
   - miestnosť za javiskom
   - miestnosť pri kuchyni /sklad vybavenia kuchyne taniere, príbory,poháre/
   - ako aj vonkajšie priestory pred a za kultúrnym domom.
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na rodinnú oslavu obvyklým spôsobom.

by Anonymizer.sk

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to dňa 8.11.2026.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so starostkou obce.
3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajímateľovi sa uskutoční dňa 6.11.2026.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle platného cenníka 75,00 eur pre občanov, ktorý majú trvalý pobyt v Hradišti.
2. V dohodnutom nájme sú zahrnuté úhrady za odber elektriny a ostatné náklady súvisiace s prevádzkou kultúrneho domu, okrem vykurovania sály v krbe. Toto vykurovanie si zabezpečuje nájomca sám.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hradišti, do 3 dní od ukončenia akcie.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom zmluvy o prenájme a po skončení akcie odovzdať čistý inventár starostke obce.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu povinný oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.

by Anonymizer.sk

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 6.11.2026.

V Hradišti 6.11.2026

Obec Hradište
985 25 Hradište č.112
IČO:00648604 DIČ: 2021178819

[redacted]

.....

nájomca

.....

prenajímateľ

by Anonymizer.sk